



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

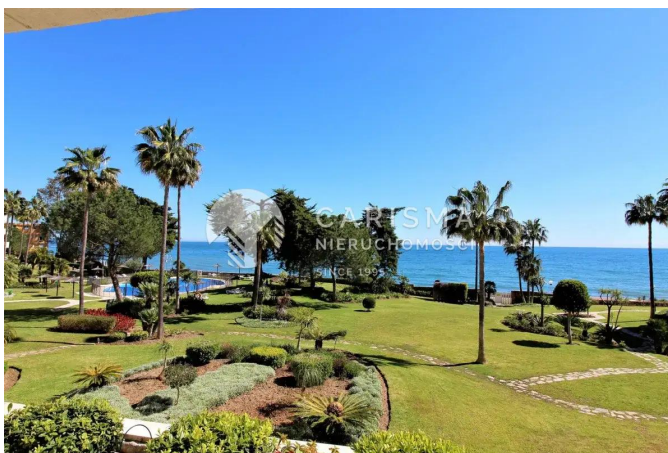
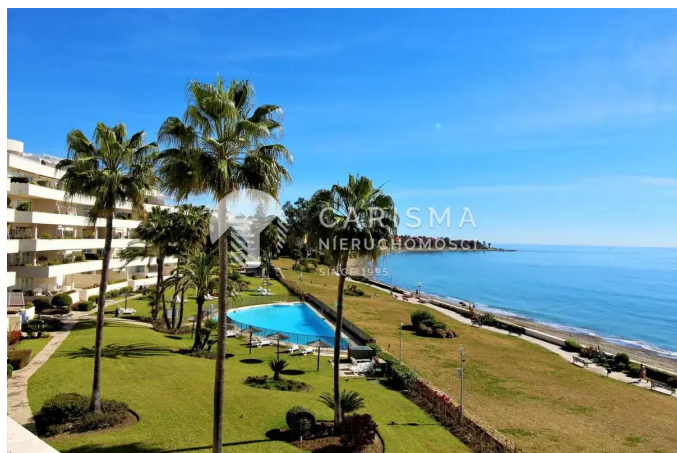
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament w pierwszej linii brzegowej przy plaży, Estepona, Costa del Sol



Cena: **577 500 €** / ~~590 000 €~~
(2 499 305 PLN / ~~2 553 402 PLN~~)

ID: **20304**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **113 m²**

powierzchnia tarasu: **23 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Jedno z najlepszych w regionie, zamkniętych osiedli z recepcją i ochroną 24h/dobę, z apartamentami przy piaszczystej i szerokiej plaży, bujnymi, tropikalnymi ogrodami, dwoma basenami, siłownią, kortami do tenisa i padla oraz placem zabaw dla dzieci.

Wspaniały apartament (96 m² pow. użytkowa), na pierwszym piętrze w budynku z windą, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, zorientowany na południe, położony tuż przy plaży. Pierwotnie z 3 sypialniami, został przebudowany, zyskując większą powierzchnię kuchni i jednej z sypialni. Aktualnie składa się z dwóch dwuosobowych sypialni z łazienkami, otwartej, wyposażonej kuchni z częścią śniadaniową, pomieszczenia gospodarczego/pralni, przestronnego salonu z jadalnią i bezpośrednim wyjściem na kryty taras z frontalnym widokiem na morze.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, klimatyzacja ciepło/zimno, telewizja satelitarna, system alarmowy, marmurowe posadzki, kompletne łazienki, elektryczne rolety okienne, ADSL, domofon, sejf, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach. Umeblowanie w opcji. W cenie także 1 miejsce parkingowe i komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej.

Odległość do centrum Estepony 6 km; do Puerto Banus 12 km, do lotniska w Maladze 70 km; do najbliższej restauracji 1 km; 200 m od plażowych barów; 2 km do supermarketu, kilka minut jazdy do kilku pól golfowych.

Miesięczna opłata osiedlowa: 320 euro.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 950 euro.

Rok budowy: 2001.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl