



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Szeregowiec w pierwszej linii brzegowej, Estepona, Costa del Sol



Cena: **575 000 €** / ~~595 000 €~~
(2 484 288 PLN / ~~2 570 698 PLN~~)

ID: **20235**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Szeregowiec**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **124 m²**

powierzchnia tarasu: **50 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Fantastyczna nieruchomość w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, w wyjątkowym usytuowaniu tuż przy plaży Bermuda, zorientowana na południe i południowy - zachód z

panoramicznym widokiem na morze.

Nieruchomość posiada kompletną, włoską kuchnię, pomieszczenie gospodarcze/pralnię, łazienki w nowoczesnym stylu, kremową ceramiczną podłogę w całym budynku, okna z elektrycznymi roletami, pralnię i oddzielną toaletę dla gości. Efekt jest oszałamiający i tworzy idealny luksusowy dom rodzinny. Widoki można podziwiać już od momentu wejścia do lokalu dając efekt „wow”. Przestrzenie kuchni i salonu zostały wykonane w formacie open-plan, dzięki czemu jest znacznie bardziej przestronnie. Na krytym tarasie na który wychodzi się z salonu jest na tyle dużo miejsca, że wystarczy na sofę, duży stół jadalny i krzesła.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie z łazienkami z których główna posiada własny przestronny, częściowo kryty balkon z niesamowitym widokiem na morze. Nieruchomość posiada własne miejsce parkingowe.

Dodatkowo w wyposażeniu: klimatyzacja (ciepło/zimno), wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w oknach, elektryczne rolety, system alarmowy, kompletne łazienki i inne. Umebłowanie w opcji.

Supermarket i restauracje znajdują się w odległości krótkiego spaceru, a do miasta Estepona jest tylko 5 minut samochodem.

Osiedle posiada duży, zielony, dojrzały ogród z mnóstwem palm i 2-ma wspólnymi basenami.

Świetny stosunek jakości do ceny w bezkonkurencyjnej lokalizacji.

Podatek od nieruchomości I.B.I.: 1048 euro/1 rok

Czynsz osiedlowy: 175 euro/1 miesiąc.

Rok budowy: 2000.

Doskonały do spędzenia wakacji lub na wynajem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
