



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

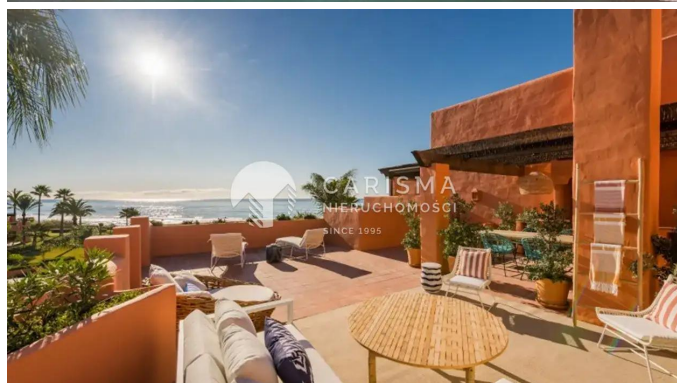
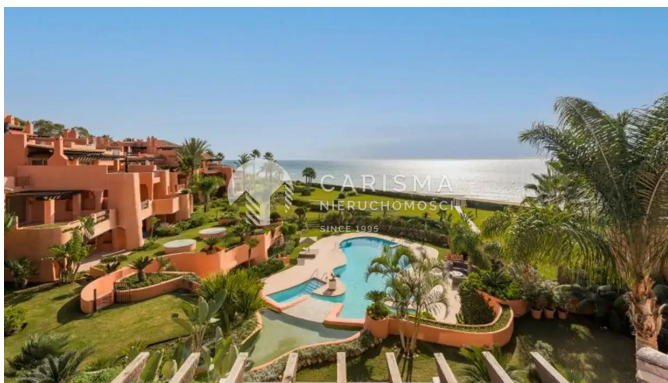
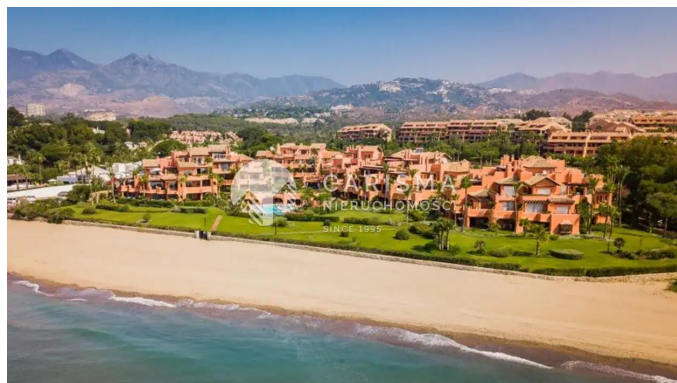
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament przy plaży, Marbella, Costa del Sol



Cena: **1 150 000 €** (4 978 350 PLN)

ID: **20231**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **273 m²**

powierzchnia tarasu: **87 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Piękny, luksusowy apartament, zorientowany na południe, z otwartym widokiem na morze, na parterze w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania,. Położony na terenie wysokiej klasy kompleksu z 45-ma apartamentami, zaprojektowanym przez znanego architekta Melvina Villaroela, w pierwszej linii brzegowej, na wschodniej stronie Marbelli, w Los Monteros. Osiedle oferuje ponad 10.000 m² tropikalnych ogrodów, całodobową ochronę i zlokalizowane jest tylko kilka kroków od

piaszczystej plaży z bezpośrednim dostępem.

W apartamencie znajduje się salon/jadalnia z wyjściem na kryty taras z widokiem na morze, oddzielna, wyposażona kuchnia, 2 sypialnie z własnymi łazienkami i toaleta dla gości. Kompleks posiada również siłownię, saunę i podgrzewany kryty basen.

W wyposażeniu: bardzo wysokiej jakości materiały, posadzki z kremowego marmuru, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, trawertyn w łazienkach, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy w sypialniach, klimatyzacja (ciepło/zimno), tv-sat, system alarmowy, elektryczne rolety okienne, Domotics i wiele innych.

Ponadto apartament posiada pomieszczenie gospodarcze/pralnię, podwójne miejsce garażowe oraz komórkę lokatorską.

Czynsz osiedlowy: 495 euro/1 miesiąc.

Kompleks został wybudowany w 2005 roku, obecnie dostępne lokale są produktem gotowym, urbanizacja jest całkowicie odnowiona, a mieszkania nigdy nie były użytkowane.

Do wyboru apartamenty z 2 lub 3-ma sypialniami lub penthousy. Ceny zaczynają się od 1.150.000€ za apartamenty na parterze z ogrodem, z 2 sypialniami; 1.200.000€ za apartamenty na parterze z ogrodem z 3 sypialniami i 1.850.000€ za dwupiętrowy penthouse z 3 sypialniami.

Doskonała okazja do zamieszkania tuż przy plaży jak również inwestycja pod wynajem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
