



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, Calpe



Cena: **1 699 000 €** (7 340 530 PLN)

ID: **20225**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **430 m²**

powierzchn. działki: **1,550 m²**

powierzchnia tarasu: **200 m²**

po pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym i wyszukany styl, z widokiem na morze i Peñon de Ifach, położonej na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowej, w miejscowości Calpe.

Willa zostanie wybudowana w spokojnej okolicy, gdzie wszystkie okoliczne domy mają duże działki, więc cieszyć się wielką prywatnością i spokojem.

Przybliżona data zakończenia budowy to maj 2024 roku.

Powierzchnię mieszkalną będą zajmować 2 piętra oraz piwnica.

W skład parteru będą wchodzić: przestronny salon z jadalnią, nowoczesna, otwarta kuchnia z wyspą, spiżarnia, sypialnia (z łazienką i garderobą), toaleta dla gości, łazienka zewnętrzna, garaż oraz taras z basenem typu infinity.

Na wyższym piętrze będą znajdować się korytarz, 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką, garderobą i wyjściem na wspólny taras) oraz 2 dodatkowe tarasy.

Piwnica będzie składać się z dużego magazynu oraz pomieszczenia technicznego.

W wyposażeniu: system klimatyzacji kanałowej marki Aerotermia, ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości wiodących marek, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wielkoformatowe porcelanowe podłogi, pełne wyposażenie kuchni wraz z kompletnym sprzętem AGD, meble łazienkowe, baterie ściennie, techniczne oświetlenie ledowe, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, zautomatyzowana brama wjazdowa, drzwi antywłamaniowe, system alarmowy, podwójne szyby, elektryczne rolety, oświetlenie LED, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie ogrodowe, kompletny ogród z automatycznym systemem nawadniania oraz wiele innych.

Na terenie posesji: nowoczesny i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity o długości 11 metrów, strefa relaksu, tarasy, zewnętrzna jadalnia oraz duży podjazd z miejscami do parkowania.

W pobliżu plaże, parki, usługi i sklepy, restauracje, bary, pola golfowe, supermarket, międzynarodowe szkoły, obiekty rekreacyjne i wiele innych.
Wszystkie dogodności w odległości do 1 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl