



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

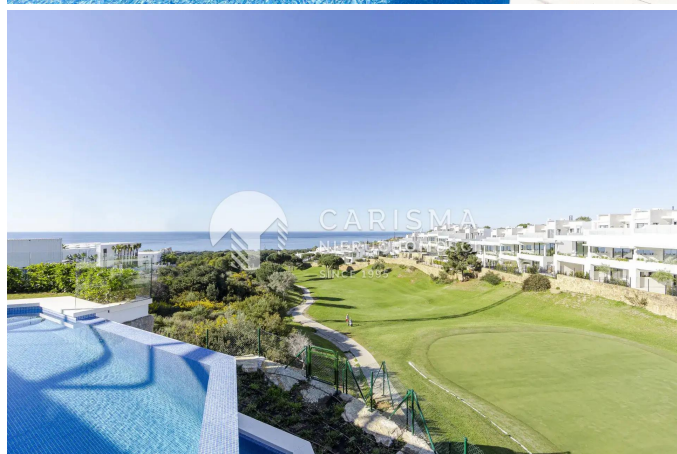
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa i nowa willa z widokiem na morze, Cabopino, Costa del Sol



Cena: 2 030 000 € (8 787 870 PLN)

ID: **20186**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **635 m²**

powierzchn. działki: **154 m²**

powierzchnia tarasu: **881 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Nowo wybudowana, wolnostojąca willa w Cabopino, gotowa do zamieszkania, z widokiem na Morze Śródziemne i otoczona ekskluzywnym 18-dołkowym polem golfowym Cabopino.

Willa posiada powierzchnię 635m², zbudowana jest na działce o powierzchni 881m², z prywatnym basenem o długości do 10 metrów, łatwym w utrzymaniu ogrodem i tarasami (154 m²) z doskonałym widokiem na pole golfowe i zatokę Cabopino, z doskonałą ekspozycją południowo-zachodnią zapewniającą wnikanie do wnętrza mnóstwa naturalnego światła. Na parterze znajduje się 97m² salon/jadalnia (97 m²) z otwartą, wyposażoną kuchnią (20m²), kryty taras oraz sypialnia gościnna (22 m²) z garderobą i łazienką. Drewniane wiszące schody prowadzą na piętro mieszczące trzy sypialnie z łazienkami, z przepięknym widokiem na pole golfowe i tarasem o powierzchni 76m² z niepowtarzalnym widokiem na Morze Śródziemne. W piwnicy znajduje się sypialnia (18m²) z patio (10m²), pomieszczenie gospodarcze (12m²) i maszynownia.

Na posesji jest wiata parkingowa na kilka samochodów.

Willę cechują wysokiej jakości wykończenia. W wyposażeniu: główne, antywłamaniowe, drewniane drzwi, duże, lakierowane na matowo aluminiowe okna marki Technal z przegrodą termiczną i przeszkleniem typu Climalit z komorą powietrzną. We wnętrzu znajdują się białe, lakierowane drzwi wewnętrzne z ukrytymi okuciami, podłogi wyłożone wielkoformatowymi, porcelanowymi płytkami w salonie, kuchni i łazienkach oraz naturalnymi materiałami jak dębina w sypialniach na piętrze, z ogrzewaniem podłogowym i niezależnymi termostatami w całym domu. Willa ma duże przestrzenne pokoje, a każda z pięciu sypialni posiada dużą łazienkę z m.in. podwieszanymi urządzeniami sanitarnymi ROCA, bateriami GROHE i podświetlanymi lustrami. Ponadto są: winda, klimatyzacja (ciepło/zimno), zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, ogrzewanie podłogowe, ADSL/WI-FI, system alarmowy, elektryczne rolety okienne, domofon, telefon i wiele innych.

Znakomity dom do spędzenia wakacji oraz na wynajem.
Rok budowy: 2021.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl