



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

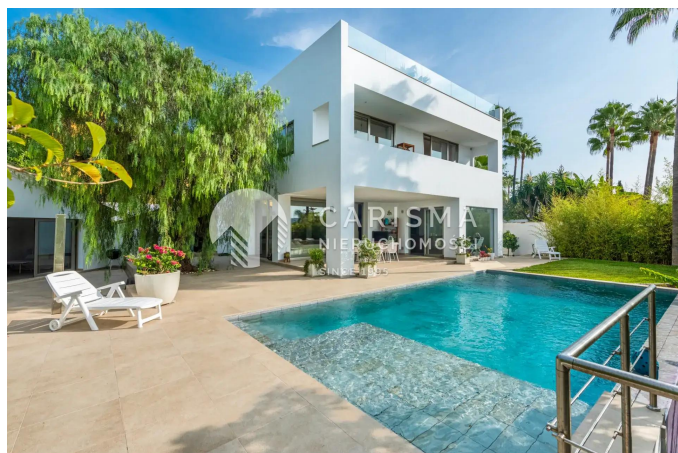
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Nowoczesny dom z widokiem na morze, Marbella, Costa del Sol



Cena: **2 200 000 €** (9 499 160 PLN)

ID: **20159**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **361 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **1,326 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 5 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 4 )**

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowoczesna willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południe, położona w spokojnej okolicy, a jednocześnie w niewielkiej odległości od międzynarodowej szkoły,

supermarketu i miasta Marbella.

Nieruchomość o odważnym wystroju składa się z nowo wybudowanego budynku głównego z 2 sypialniami z łazienkami i biurem (które można przekształcić w piątą sypialnię z łazienką). Do głównego domu przylega, całkowicie odnowiony budynek (z 1968 r.) z wysokimi belkami stropowymi i grubymi ścianami, który służy jako przedłużenie nowego domu. Kolejne 2 sypialnie z łazienkami znajdują się w drugim budynku z własnym salonem i kuchnią. Część dzienną domu zaprojektowano z otwartą kuchnią i jadalnią oddzieloną od salonu dużym dwustronnym kominkiem opalany drewnem. Wspaniała kuchnia charakteryzuje się nowoczesnym designem z centralną wyspą i sprzętem firmy Siemens. Dostęp do dużego krytego tarasu jest przez duże, sięgające od podłogi do sufitu, wysokiej jakości przesuwne okna. Pływające schody wznoszą się na pierwsze piętro, na którym znajdują się podłogi z ciemnego dębu i duży, wspólny dla dwóch sypialni taras z widokiem na morze. Przestronny taras na najwyższym poziomie oferuje panoramiczne widoki na morze i góry.

W dużym ogrodzie znajduje się przelewowy basen (z zainstalowanym systemem ogrzewania) i żywopłoty zapewniające prywatność i odosobnienie. Centralnym elementem ogrodu jest stare masywne drzewo pieprzowe zapewniające cień i domową atmosferę. Dodatkowo na tyłach ogrodu znajduje się mały sad z ekologicznymi warzywami.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w nowoczesnych ramach okiennych, ogrzewanie podłogowe, kominek w salonie, klimatyzacja (ciepło/zimno), wbudowane szafy w sypialniach, kompletne łazienki, tv-sat, telefon, system automatyki domowej Domotics, domofon, system alarmowy i inne. Jest miejsce parkingowe na posesji.

W sumie urocza, rodzinna rezydencja o wspaniałym charakterze. Każde oglądanie będzie zaskakującym i przyjemnym doświadczeniem i może być zakończeniem wyszukiwania nieruchomości.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 2479 euro.

Rok budowy i remontu: 2017.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)