



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

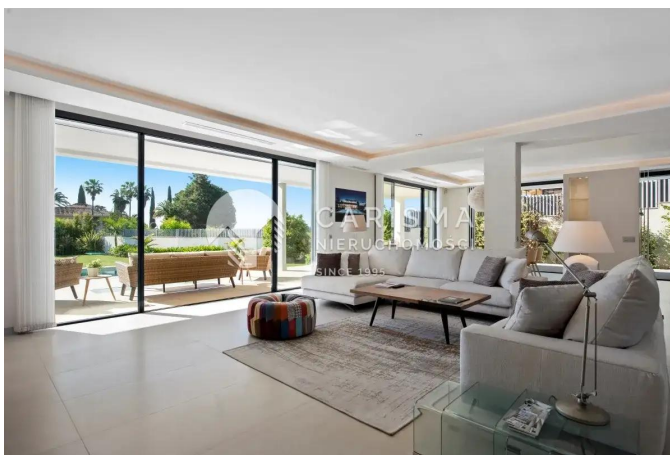
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa i nowa willa z widokiem na morze, Golden Mile/Marbella, Costa del Sol



Cena: 2 950 000 € (12 739 575 PLN)

ID: **20155**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **483 m²**

powierzchn. działki: **803 m²**

powierzchnia tarasu: **320 m²**

pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowoczesna, luksusowa i nowa willa w prestiżowej urbanizacji Las Lomas del Marbella Club, z

wysokiej jakości wykończeniami, zbudowana przy użyciu najnowszych technologii. Działka posiada powierzchnię 1000 m², skierowana jest na południowy - zachód i oferuje piękne widoki na morze.

Willa ma powierzchnię konstrukcyjną 483, użytkową 410 m², basen z elektrolizą soli, zewnętrzny parking na 2 samochody i ogród w stylu śródziemnomorskim. Dom posiada 4 poziomy i oferuje, na parterze: hol wejściowy; salon z kominkiem wychodzącym na jadalnię; w pełni wyposażoną kuchnię na otwartym planie i sypialnię z łazienką. Wszystkie pokoje posiadają bezpośrednie wyjście na zadaszony taras. Pierwsze piętro mieści: podest; główną sypialnię z łazienką i kolejną dwuosobową sypialnię z łazienką z garderobą. Wszystkie pokoje posiadają bezpośrednie wyjście na taras. Piwnica mieści: przestrzeń wielofunkcyjną (siłownia, sala kinowa z barem i bodega); 3 sypialnie z których 2 mają łazienki, pralnię oraz kolejną łazienkę. Na dachu jest wielki taras solarium z widokiem na morze i góry.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepło/zimno), aerotermalna pompa ciepła do podgrzewania wody użytkowej, trójszybowa stolarka zewnętrzna, zabudowa oraz sprzęt kuchenny firmy Siemens/Bosch, automatyka domowa, armatura łazienkowa wiodących marek oraz preinstalacja systemu ogrzewania basenu, marmurowe podłogi, wbudowane szafy w sypialniach, pełne umeblowanie, system alarmowy i inne.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl