



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

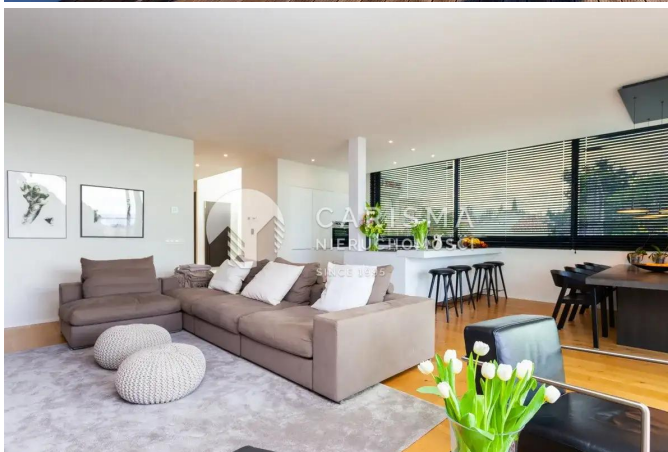
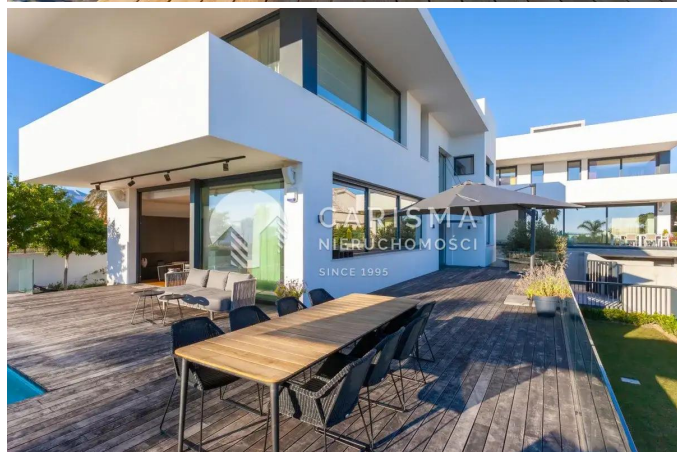
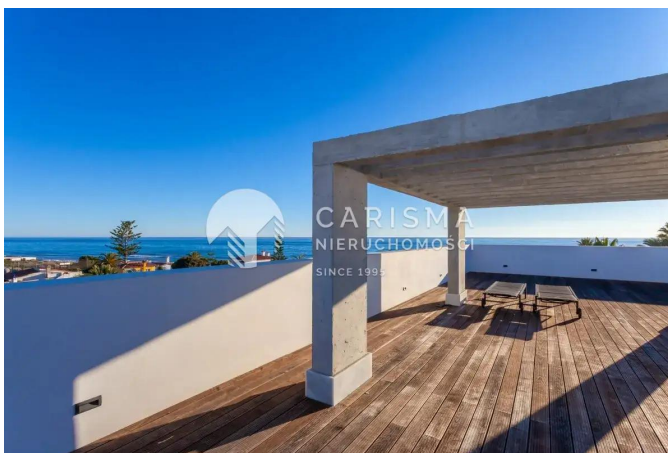
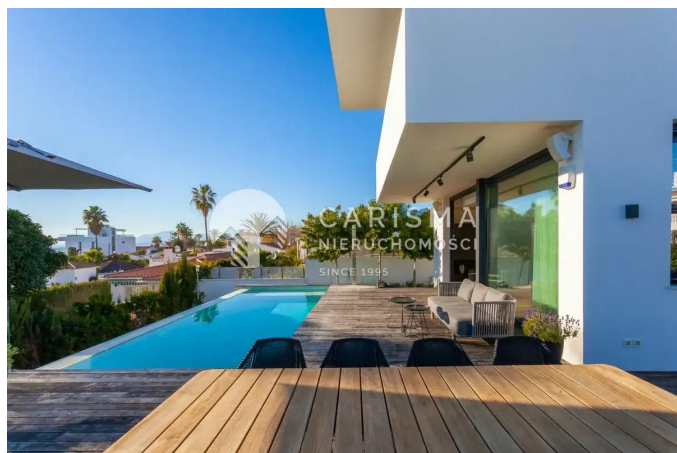
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa, nowoczesna i nowa willa z widokiem na morze, Costabella, Costa del Sol



Cena: 2 800 000 € (12 084 240 PLN)

ID: **20113**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **408 m²**

powierzchn. działki: **790 m²**

powierzchnia tarasu: **267 m²**

pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Fantastyczna, nowoczesna willa z 6 sypialniami i 6 łazienkami położona przy plaży w Costabella,

zaledwie 50 metrów od plaży we wschodniej Marbelli.

Najniższy poziom willi to piwnica mieszcząca garaż z miejscem na 2 -3 samochody oraz dużym schowkiem do których jest bezpośredni dostęp z podjazdu. W podziemiach znajduje się również SPA z jacuzzi, łaźnią parową, sauną i prysznicami a także 2 sypialnie z łazienkami i pomieszczenie gospodarcze.

Parter składa się z wejścia do salonu z jadalnią i nowoczesną kuchnią na otwartym planie, wszystko zwrócone w stronę morza i otwierające się na taras ze wspaniałym, przelewowym basenem z podgrzewaną wodą, jadalnią i strefami relaksacyjnymi z widokiem na morze. Na tym poziomie znajduje się również mała toaleta oraz oddzielne mieszkanie dla gości z sypialnią, łazienką, garderobą i niezależnym wejściem.

Pierwsze piętro mieści główną sypialnię z niesamowitym widokiem na morze i kolejne dwie dwuosobowe sypialnie, wszystkie z łazienkami i garderobami. Dwie sypialnie mają dostęp do wspólnego tarasu od strony południowej. Najwyższy poziom domu to wspaniały taras na dachu z pergolą, oferujący wspaniałe widoki 360 stopni i zapierające dech w piersiach zachody słońca.

W wyposażeniu: winda łącząca wszystkie poziomy, kominek w salonie, tv-sat, podwójne szyby w oknach, sauna, podwójne szyby w oknach, ADSL/WIFI najnowsze technologie, takie jak panele słoneczne do ciepłej wody użytkowej i ogrzewania podłogowego, wysokowydajne pompy ciepła, system klimatyzacji VRV, system alarmowy dla całego domu, Domotics, w budowane szafy w sypialniach, elektryczne rolety, system alarmowy, domofon i inne.

Do wystroju wewnątrz wykorzystano wyłącznie najwyższej jakości materiały: aluminiowe drzwi i okna zewnętrzne najwyższej jakości, dębowe szafy, podłogi w całym domu z naturalnego dębu, w pełni wyposażone łazienki z najwyższej jakości porcelanowych płytek, zabudowa i sprzęt kuchenny. Powierzchnie zewnętrzne łączą w sobie zastosowanie drewna, kamienia naturalnego, szkła i betonu.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
