



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

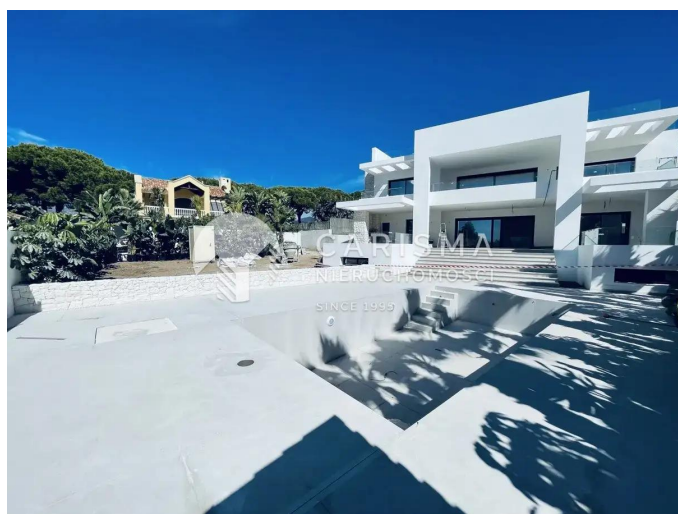
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa i nowa willa, z widokiem na morze, Marbella, Costa del Sol





Cena: **2 900 000 €** (12 510 020 PLN)

ID: **20111**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **542 m²**

powierzchn. działki: **1,100 m²**

powierzchnia tarasu: **142 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek

Nowa, nowoczesna i luksusowa willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, w bardzo dobrej lokalizacji położona 3 minuty pieszo od jednej z najlepszych plaż we wschodniej Marbelli.

Mieści 4 dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami, otwartą, wyposażoną kuchnię, salon/jadalnię z wyjściem na taras z basenem oraz do tropikalnego ogrodu. W piwnicy znajduje się oddzielny apartament typu studio (1 łóżko i 1 łazienka z wanną), wyjątkowy 18-metrowy kryty basen ze słoną wodą, sauną i siłownią, pomieszczenie do gier, schowek. Willa ma widok na morze z pierwszego piętra (główna sypialnia) i oferuje zdecydowanie najlepszy widok na zachód słońca, morze i góry z tarasu na dachu.

Obok domu jest duży parking na kilka samochodów.

W cenie: panele słoneczne na dachu, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, klimatyzacja (ciepło/zimo), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, tv-sat, bbq, system sterowania Domotics,

elektryczne rolety okienne, system alarmowy i inne.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1869 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
