CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa gotowa do zamieszkania, Nueva Andalucia, Costa del Sol






Cena: 3 200 000 € (14 092 160 PLN)

ID: **20089**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **492 m²**
powierzch. działki: **900 m²**
powierzchnia tarasu: **316 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Nowoczesna i luksusowa willa w Nueva Andalucía, zaledwie 10 minut spacerem od plaży i udogodnień w Puerto Banús oraz okolicy. Łączy ona nowoczesne, czyste linie i zbudowana została zgodnie z najwyższymi standardami jakości, oferujące przestronny, jasny, a przede wszystkim inspirujący dom idealnie dopasowany do współczesnego życia.

W wyposażeniu: podwójna izolacja termiczna i akustyczna w ścianach; stolarka aluminiowa Schüco z bezpiecznymi szybami Climalit; najnowszej generacji system odzysku ciepła Daikin ALTHERMA do podgrzewania ciepłej wody; klimatyzacja ciepła i zimna oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu z indywidualnym sterowaneiem we wszystkich pokojach; basen z oświetleniem LED, automatycznym uzdatnianiem wody i preinstalacją do ogrzewania i automatycznego przykrycia; winda łącząca wszystkie piętra; system oczyszczania/odwapniania wody; automatyczny system podlewania ogrodu; preinstalacja systemu Smart Home, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki i wiele innych.

Składa się z 4 sypialni z własnymi łazienkami na piętrze, wszystkie z wyjściem na wielki, kryty taras z widokiem na okolicę, otwartej, luksusowo wyposażonej kuchni z wyspą i barem śniadaniowym wychodzącej na salon/jadalnię z bezpośrednim dostępem do krytego tarasu, basenu a także pięknego, dojrzałego i śródziemnomorskiego ogrodu. Pod budynkiem znajduje się garaż na kilka samochodów, sauna, sala kinowa, schowek, pomieszczenie techniczne. Na dachu jest wielki taras solarium z widokami na okolicę i morze.

Idealny, komfortowy dom w odległości krótkiego spaceru od udogodnień w Centro Plaza, plaży i przystani Puerto Banús.

Rok budowy: 2019.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl