CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, luksusowa willa tylko 200 m od plaży, Guadalmina Baja, Costa del Sol






Cena: 2 950 000 € / ~~3 700 000 €~~

(13 151 985 PLN / ~~16 495 710 PLN~~)

ID: **20088**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **900 m²**
powierzch. działki: **1,539 m²**
powierzchnia tarasu: **200 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesna, luksusowa willa, zbudowana z dbałością o każdy szczegół, zorientowana na południe, zaledwie 200 od plaży w rozwijającym się osiedlu z całodobową ochroną i szlabanem kontrolnym w porze nocnej w Casasola/Guadalamina Baja. Położona jest w odległości spaceru od plaży, a także ładnego klubu tenisowego z restauracją.

Willa składa się na parterze z: holu wejściowego z pięknym wewnętrznym ogrodem i garderobą; dużego, jasnego salonu-jadalni z biokominkiem i wyjściem na zadaszony taras do wypielęgnowanego ogrodu i basenu; nowoczesnej, otwartej i wyposażonej kuchni; pralni; łazienki z prysznicem oraz z wyjściem do ogrodu; toalety gościnnej; 2 sypialni z łazienkami.
Drugie piętro mieści: sypialnię główną z garderobą i dwoma łazienkami wyłożonymi marmurem Travertino i Jakarta; dwie kolejne sypialnie z łazienkami. Wszystkie sypialnie posiadają dostęp do dużego, słonecznego tarasu z widokiem na ogród i basen. Na dachu jest wielki taras solarium z widokiem na morze i góry oraz miejscem na bar i jacuzzi. Piwnica to duże pomieszczenie z możliwością przekształcenia w kino domowe, spa i pokój gier (projekt dostępny); sypialnia dla personelu; łazienka; niezależne wejście dla personelu; magazyn; maszynownia; szafa na ubrania; pralnia i garaż na 4 samochody.

W wyposażeniu: najwyższej jakości posadzka ceramiczna w dużym formacie, gruby biały parkiet we wszystkich sypialniach, marmurowe podłogi, drewniane schody o nowoczesnym designie, preinstalacja alarmu, wbudowane szafy w sypialniach, system alarmowy, panele słoneczne, ADSL/WI-FI, zmiękczacz wody, system utrzymania soli na basenie, światłowód, klimatyzacja (ciepło/zimno), elektryczne rolety, tv-sat, jacuzzi, bbq, podwójne szyby w oknach, gaz, telefon stacjonarny, ogrzewanie podłogowe w całym budynku (oprócz piwnicy), winda łączące wszystkie poziomy oraz miejsce parkingowe przy wejściu.

Opłata osiedlowa: 240 euro/miesiąc.
Podatek od nieruchomości I.B.I: 3761 euro/rok.
Rok budowy: 2017.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl