



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

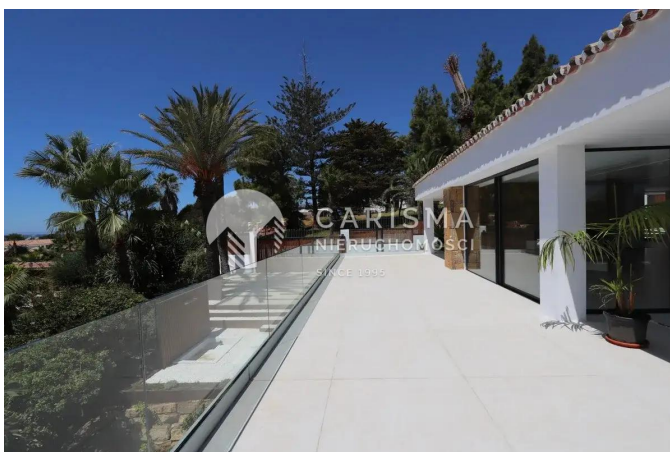
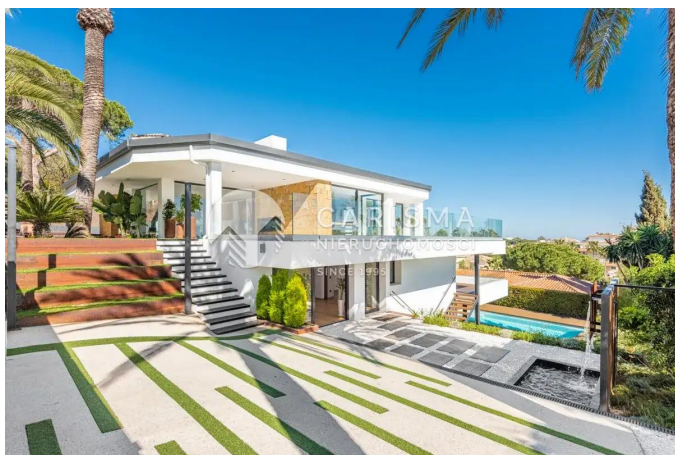
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Carib Playa, Costa del Sol



Cena: **2 950 000 €** (12 739 575 PLN)

ID: **20087**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **397 m²**

powierzchn. działki: **939 m²**

powierzchnia tarasu: **327 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Nowoczesna, gruntownie wyremontowana w 2020 roku, w idealnym stanie, gotowa do

zamieszkania, luksusowa willa, położona w Carib Playa, zaledwie kilka minut jazdy od miasta Marbella, zorientowana na południowy - wschód z doskonałym widokiem na morze i w odległości spaceru od plaży i udogodnień.

Dom posiada 4 sypialnie z łazienkami, w tym 3 z niesamowitymi tarasami, toaletę dla gości, 2 salony, 2 wiaty samochodowe na 2 samochody każda, schowek, pomieszczenie gospodarcze, podgrzewany, zewnętrzny basen, jacuzzi dla 8 osób, kuchnię letnią na poziomie ogrodu, 30 dodatkowych m2 mogące stanowić idealne, samodzielne mieszkanie dla gości lub saunę, siłownię albo biuro. Powierzchnia drugiego salonu z łatwością mogłaby stać się kolejną bardzo przestronną sypialnią z łazienką.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja (ciepło/zimno) w całym budynku, wielkie okna od podłogi do sufitu, kominek w salonie, kompletne łazienki, podłogi wyłożone drewnem, zabudowa i sprzęt kuchenny, grill, system alarmowy, domofon, zdalnie otwierana brama wjazdowa i wiele innych.

Posiadłość strzeżona jest 24h/dobę, ma wspaniałe widoki na morze i znajduje się w odległości spaceru od plaży, restauracji, sklepów, pola golfowego, kortów tenisowych i środków transportu publicznego.

Niezwykła willa, którą trzeba zobaczyć.

Opłata osiedlowa: 70 euro/miesiąc.

Podatek od nieruchomości I.B.I: 2408 euro/rok.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
