CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Carib Playa, Costa del Sol






Cena: 2 950 000 € (13 151 985 PLN)

ID: **20087**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **397 m²**
powierzch. działki: **939 m²**
powierzchnia tarasu: **327 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesna, gruntownie wyremontowana w 2020 roku, w idealnym stanie, gotowa do zamieszkania, luksusowa willa, położona w Carib Playa, zaledwie kilka minut jazdy od miasta Marbella, zorientowana na południowy – wschód z doskonałym widokiem na morze i w odległości spaceru od plaży i udogodnień.

Dom posiada 4 sypialnie z łazienkami, w tym 3 z niesamowitymi tarasami, toaletę dla gości, 2 salony, 2 wiaty samochodowe na 2 samochody każda, schowek, pomieszczenie gospodarcze, podgrzewany, zewnętrzny basen, jacuzzi dla 8 osób, kuchnię letnią na poziomie ogrodu, 30 dodatkowych m2 mogące stanowić idealne, samodzielne mieszkanie dla gości lub saunę, siłownię albo biuro. Powierzchnia drugiego salonu z łatwością mogłaby stać się kolejną bardzo przestronną sypialnią z łazienką.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja (ciepło/zimno) w całym budynku, wielkie okna od podłogi do sufitu, kominek w salonie, kompletne łazienki, podłogi wyłożone drewnem, zabudowa i sprzęt kuchenny, grill, system alarmowy, domofon, zdalnie otwierana brama wjazdowa i wiele innych.

Posiadłość strzeżona jest 24h/dobę, ma wspaniałe widoki na morze i znajduje się w odległości spaceru od plaży, restauracji, sklepów, pola golfowego, kortów tenisowych i środków transportu publicznego.

Niezwykła willa, którą trzeba zobaczyć.

Opłata osiedlowa:70 euro/miesiąc.
Podatek od nieruchomości I.B.I: 2408 euro/rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl