



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Duża, śródziemnomorska willa z widokiem na morze, Benissa Costa, Costa Blanca



Cena: **495 000 €** (2 142 261 PLN)

ID: **20082**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **250 m²**

powierzch. działki: **846 m²**

pokoje: (**10**) sypialnie: (**7**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Śródziemnomorska willa położona na urokliwym wybrzeżu Benissa Costa, tylko 600m od znanej plaży Cala de La Fustera i 800m od Les Basetes Yacht Club.

Zbudowana w latach 70-tych, jest solidną i wysokiej jakości konstrukcją, co można łatwo docenić pomimo upływu lat.

Ma kilka tradycyjnych elementów, takich jak duży kryty taras i kafelki z epoki, które można zachować aby podkreślić charakter willi i jej śródziemnomorski styl.

Dom jest rozmieszczony na dwóch poziomach. Na piętro wchodzimy po pokonaniu zewnętrznych schodów po czym napotykamy pierwszy taras prowadzący do głównych drzwi za którymi jest przestronny salon z kominkiem (wykonanym z surowego kamienia) i dużymi przeszklonymi drzwiami prowadzącymi do krytego tarasu, z którego możemy podziwiać wspaniałe widoki na morze i Peñón de Ifach.

Na tym poziomie, po prawej stronie, mamy kuchnię ze spiżarnią, a po lewej trzy sypialnie z których dwie posiadają wspólną łazienkę, a trzecia własną. Wszystkie łazienki wyposażone są w wanny a sypialnie w szafy wnękowe. Zewnętrznym i osobnym wejściem wchodzimy na parter, gdzie znajdują się dwa mieszkania. Pierwsze mieści salon-jadalnię z kominkiem (wykonanym z surowego kamienia), dwie sypialnie, kuchnię, łazienkę i własny kryty taras z widokiem na basen. Drugi apartament składa się z salonu z jadalnią, dwóch sypialni, łazienki i kuchni. Z kuchni jest wyjście na uroczy, boczny taras, otoczony ogrodem i położony blisko tradycyjnego pieca opalanego drewnem. Na dachu domu znajduje się taras solarium z widokiem na morze i Peñón de Ifach będący idealnym miejsce dla miłośników astronomii, do podziwiania gwiazdzistego nieba.

Nieruchomość posiada studnię gromadzącą wodę deszczową wykorzystywaną do podlewania łatwego w utrzymaniu ogrodu, basen o wymiarach 10x5 m z zewnętrznym prysznicem, duży parking na około 6 samochodów na miejscu którego znajdował się zamknięty garaż, później przerobiony na pomieszczenie gospodarcze/magazyn. Są także: grill, pralnia i tradycyjny piec opalany drewnem.

Ta willa jest idealna jako rezydencja dla rodziny lub inwestycja do uzyskania dobrego zwrotu za wynajem turystyczny, ze względu na swoje cechy czyli przestronność i bezkonkurencyjną lokalizację.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl