CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, nowa i gotowa willa, Benahavis, Costa del Sol









Cena: 2 800 000 € / ~~3 250 000 €~~

(12 483 240 PLN / ~~14 489 475 PLN~~)

ID: **20077**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **625 m²**
powierzch. działki: **1,246 m²**
powierzchnia tarasu: **97 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Nowoczesna, nowa i luksusowa willa, zorientowana na południe, zbudowana z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów i najnowszych technologii budowlanych, położona na terenie zamkniętego, strzeżonego 24h/dobę osiedla, w La Alquería, Benahavís.

Architekt uwzględnił dużą przejrzystość konstrukcji, kładąc szczególny nacisk na maksymalizację wpadającego naturalnego światła do wnętrza całego domu. Do willi docieramy przez piękne ogrody z basenem i elementami wodnymi, co nadaje nieruchomości charakterystyczny akcent Zen. Willa wykazuje silne połączenie wnętrza z otoczeniem, tworząc płynne przejście między salonem a tarasami z basenem. Efektem są świeżo wyglądające i dobrze oświetlone wnętrza oraz zapierające dech w piersiach widoki na naturalne krajobrazy. Z holu wejściowego natychmiast przyciągają nasz wzrok spektakularne przestrzenie mieszkalne na otwartym planie z wielką ilością naturalnego światła i panoramicznymi widokami. Willa posiada 5 sypialni i ma bardzo wygodny rozkład na dwóch poziomach oraz w piwnicy. W pełni wyposażona, otwarta kuchnia z centralną wyspą i barem połączona jest z dużą jadalnią i salonem o podwójnej wysokości. Na tym poziomie jest także jedna gościnna sypialnia z łazienką. Na pierwszym piętrze znajduje się po jednej stronie spektakularny, główny apartament, do którego prowadzą schody na galerję. Składa się on z pięknego pokoju z nowoczesną łazienką, garderobą, romantycznym kominkiem i prywatnym tarasem, z którego można podziwiać wspaniałe widoki. Ponadto znajdują się tutaj kolejne dwie słoneczne sypialnie z własnymi łazienkami, z których każda ma dostęp do otwartych tarasów z pięknymi widokami. Piwnica to przestrzeń wielofunkcyjna z siłownią i łazienką. Pasuje do idealnej koncepcji rozbudowanej „męskiej jaskini” lub obszaru rozrywki dla rodziny. Wszystkie piętra połączone są windą.

Obszary zewnętrzne doskonale przystosowano do życia przez cały rok. Oprócz basenu z tarasem jest także miejsce do organizowania obiadów na świeżym powietrzu oraz strefa wypoczynkowa.
Na posesji parking dla kilku samochodów.

W wyposażeniu: centralna klimatyzacja (ciepło/zimno), ogrzewanie podłogowe, centralne ogrzewanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, system zdalnego sterowania Domotics, kominek w salonie, zdalnie sterowana brama wjazdowa, podwójne szyby w oknach, winda, domofon, system alarmowy i inne. Umeblowanie w opcji.

Opłata za części wspólne: 277 euro/miesiąc.
Podatek od nieruchomości I.B.I: 1728 euro/rok.
Rok budowy: 2019.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl