



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

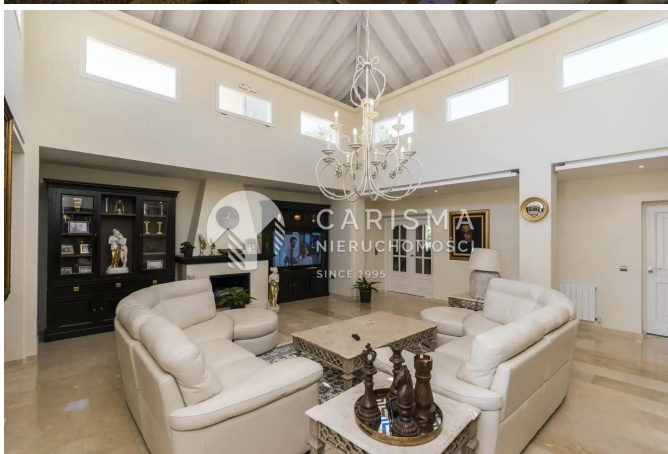
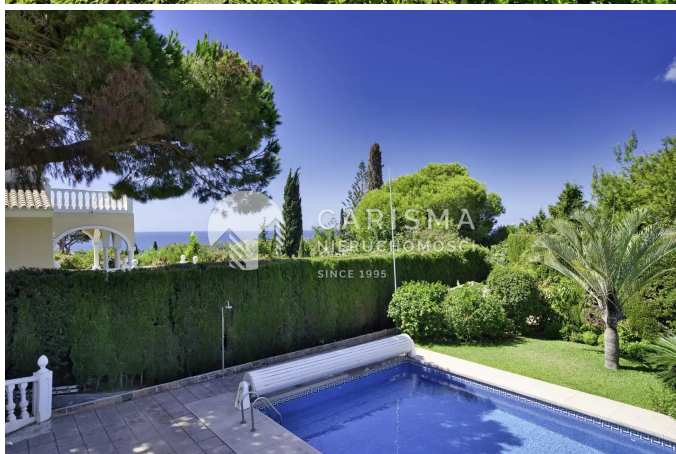
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Urocza, luksusowa willa z widokiem na morze, Elviria, Costa del Sol



Cena: **1 295 000 €** / ~~1 495 000 €~~
(5 606 055 PLN / ~~6 471 855 PLN~~)

ID: **20073**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **423 m²**

powierzchn. działki: **1,426 m²**

powierzchnia tarasu: **84 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Piękna andaluzyjska willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, zlokalizowana w najlepszej części Elvirii, w pobliżu wspaniałych restauracji, dwóch wspaniałych małych centrów handlowych, klubów tenisowych i renomowanych 18-dołkowych pól golfowych. Znajduje się zaledwie 10 minut jazdy od centrum Marbelli, 5 minut do przystani jachtowej Cabopino i 30 minut jazdy od lotniska w Maladze. Ten uroczy, rodzinny dom z 5-ma sypialniami może być również świetną nieruchomością inwestycyjną na wynajem!

Willa zorientowana jest na południowy - zachód i posiada bardzo zaciszny i piękny ogród, w którym można cieszyć się popołudniowym słońcem. Jest także duży, podgrzewany basen o wymiarach 14 x 5 m. Po wejściu do nieruchomości trafiamy do pięknego salonu o podwójnej wysokości z dużą ilością światła, toalety dla gości oraz bardzo dużej kuchni i jadalni, a także do dużego, podwójnego garażu. Na tym samym poziomie znajdują się 2 duże sypialnie, jedna z łazienką i kolejna bardzo imponująca sypialnia główna o powierzchni około 75 m² z luksusowo wyposażoną łazienką o powierzchni około 30 m². Na niższym poziomie znajdują się pozostałe 3 sypialnie ze wspólną łazienką a także gabinet, który można przekształcić w następną sypialnię. Jedną z głównych atrakcji tej posiadłości jest piękny ogród zimowy, w którym można korzystać z popołudniowego słońca i który pozwala podziwiać malownicze widoki na morze. Ogród zimowy może być użytkowany jako otwarty lub zamknięty dzięki szklanym zasłonom. Na zewnątrz ogrodu zimowego znajduje się bardzo prywatne jacuzzi.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepło/zimno), kominek w salonie, tv-sat, marmurowe podłogi, wbudowane szafy w sypialniach, ADSL/WI-FI, jacuzzi, podwójne szyby w oknach, pełne umeblowanie, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, elektryczne rolety okienne, system alarmowy, domofon, telefon stacjonarny i inne.

Rok budowy: 2001.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl