CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa i luksusowa willa tylko 200 m od plaży, Costalita, Costa del Sol






Cena: 1 450 000 € / ~~1 500 000 €~~

(6 464 535 PLN / ~~6 687 450 PLN~~)

ID: **20072**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **331 m²**
powierzch. działki: **569 m²**
powierzchnia tarasu: **102 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Nowa, piękna, nowoczesna i luksusowa willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południe, położona tylko 200 m od piaszczystej plaży, blisko plażowego klubu i usług, w doskonałej lokalizacji pomiędzy Esteponą a Puerto Banus, z łatwym dojazdem w obie strony!

Nieruchomość składa się z tarasowego wejścia z bezpośrednim dostępem do otwartego salonu, jadalni i kuchni z wyjściem na taras z widokiem na basen. Na tym samym piętrze znajduje się toaleta gościnna oraz sypialnia z własną łazienką, z bezpośrednim dostępem do basenu. Schody prowadzą nas na piętro z 2 sypialniami i własnymi łazienkami. Największa sypialnia posiada otwartą, zintegrowaną łazienkę, widok na zielony krajobraz a także własny taras, który można idealnie przeszklić tak żeby można było stworzyć na nim zimowy ogród lub gabinet. Druga sypialnia na tym piętrze posiada, od frontu willi, obszerny taras na którym można stworzyć idealną, zaciszną strefę relaksu. Z parteru schodzimy do piwnicy gdzie znajduje się doskonale zabudowana lodówka/ bodega ze schłodzonym winem. Na tym poziomie znajdziemy także osobne pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, podziemny parking na 3 samochody a także niezależne mieszkanie/studio z łazienką, które doskonale sprawdzi się dla starszych dzieci, gości lub personelu. Najwyższe piętro posiada szczególną zaletę polegająca na wielkiej powierzchni do opalania dające możliwość zrealizowania mnóstwa pomysłów i sprawia, że jest znakomitym miejscem do korzystania z niego przez cały rok dzięki barowi na świeżym powietrzu, grillowi, zacisznemu miejscu do opalania z leżakami, jacuzzi, oraz możliwością uprawiania gier i zabaw na świeżym powietrzu…. A wszystko to z niesamowitymi widokami na morze i słońcem przez cały dzień!!! Willa posiada także łatwy w utrzymaniu ogród, basen, strefę chill-out i dodatkowo zamykane miejsce parkingowe na 2 samochody!

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepło-zimno), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wbudowane szafy w sypialniach, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, domofon, podwójne szyby w oknach i wiele innych.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl