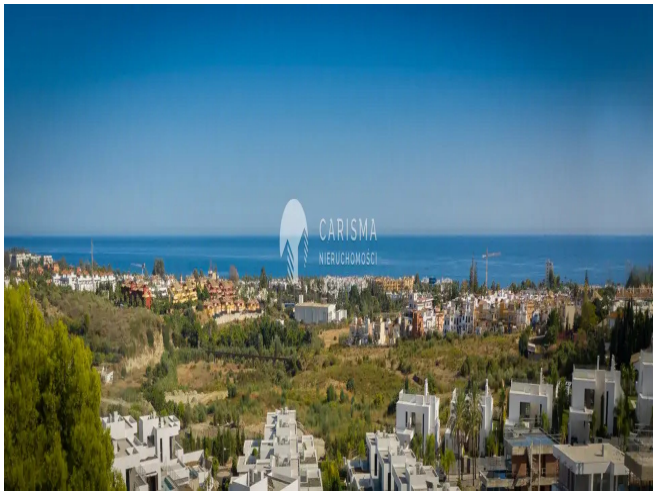
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, nowa willa, gotowa do zamieszkania, Cancelada, Costa del Sol






Cena: 1 390 000 € (6 197 037 PLN)

ID: **20069**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **251 m²**
powierzch. działki: **923 m²**
powierzchnia tarasu: **104 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na

morze

Nowa, nowoczesna i luksusowa willa, położona na terenie zamkniętego i strzeżonego osiedla, gotowa do zamieszkania w bardzo dobrej lokalizacji, z widokiem na południowy zachód, w Cancelada, między San Pedro de Alcántara i Estepona, w odległości 15 minut jazdy od Puerto Banús.

Na parterze znajduje się podjazd wejściowy z pergolą na 2 samochody, bardzo jasny i przestronny salon/jadalnia z oknami sięgającymi od podłogi do sufitu, które wsuwają się w ścianę dając wrażenie przebywania na świeżym powietrzu oraz otwierając się na taras z widokiem na morze , przepiękny ogród i basen. Ponadto znajduje się tutaj nowoczesna kuchnia na otwartym planie z najwyższej jakości sprzętem AGD, barem śniadaniowym i pomieszczeniem gospodarczym a także toaleta gościnna, sypialnia z łazienką i wyjściem na ogród oraz kolejna sypialnia z łazienką i wyjściem na tylny ogród. Na górnym poziomie, dokąd prowadzą wewnętrzne schody, znajdują się 2 sypialnie z łazienkami i dostępem do tarasów, jedna z nich posiada widok na morze. Willa jest pięknie wykończona, zaprojektowana oraz w pełni wyposażona. Dom otoczony jest tropikalnym ogrodem, w którym można się zrelaksować i cieszyć życiem na świeżym powietrzu w doskonałym klimacie wybrzeża Costa del Sol.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe w całym domu, klimatyzacja (ciepło-zimno), zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy na garderobę, kompletne łazienki, marmurowe podłogi, domofon, system alarmowy i wiele innych. W opcji pełne umeblowanie.

Rok budowy: 2021.
Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1286 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl