CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wspaniała luksusowa willa, 50 m od plaży, San Pedro de Alcantara, Costa del Sol









Cena: 2 733 000 € (12 184 534 PLN)

ID: **20064**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **653 m^2**
powierzch. działki: **955 m^2**
powierzchnia tarasu: **307 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Piękna, luksusowa i nowoczesna willa w budowie, zorientowana na południe, z widokiem na morze, tylko 50 metrów od plaży i tętniącej życiem promenady San Pedro z barami, klubami, w odległości spaceru od Puerto Banús i Marbelli.

Na działce o powierzchni prawie 1000 m2 powstaje willa o powierzchni ponad 600 m2 na dwóch kondygnacjach plus dachowy taras solarium i piwnica. Na parterze znajdą się dwa duże pokoje, jeden to salon o powierzchni 48 m2 a drugi jadalnia i otwarta kuchnia o podobnej wielkości ze spiżarnią i pralnią. Z salonu będzie bezpośrednie wyjście na zadaszone i odkryte tarasy, pergolę oraz basen i piękny ogród. Na tym piętrze znajdzie się także sypialnia i toaleta dla gości. Pierwsze piętro mieścić będzie główną sypialnię z dużą garderobą oraz łazienką z dwoma umywalkami, prysznicem i wanną a także własnym tarasem. Z dachowego tarasu solarium rozpościerać się będą cudowne widoki na morze. Rozmieszczenie w piwnicy jest opcjonalne, na ponad 175 m2 można zainstalować czwartą sypialnię, pokój gier, salę kinową, piwnicę na wino lub cokolwiek co tylko podpowie wyobraźnia właściciela.

W wyposażeniu min: porcelanowa posadzka z płyt 120x120 cm, wysokiej jakości stolarka aluminiowa Technal, klimatyzacja i ogrzewanie aerotermiczne z niezależną regulacją w każdym pomieszczeniu, ogrzewanie podłogowe w całym domu, bioklimatyczna pergola przy basenie, instalacja automatyki domowej z systemem Crestron, kuchenna zabudowę i sprzęt marki Siematic oraz Neff, kompletne łazienki i wiele innych.

Termin zakończenia budowy: 2022 rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl