



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

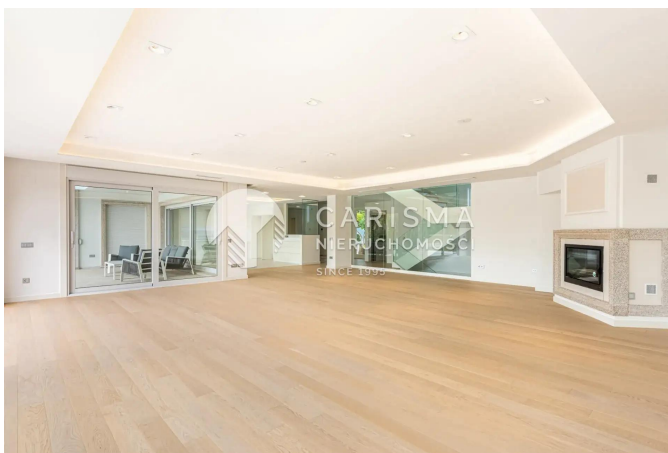
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w ekskluzywnej lokalizacji, Marbella, Costa del Sol



Cena: 4 800 000 € (20 779 200 PLN)

ID: **20063**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **1,552 m²**

powierzchn. działki: **1,645 m²**

powierzchnia tarasu: **538 m²**

pokoje: (9) sypialnie: (5) łazienki: (6)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Piękna, nowa, luksusowa i nowoczesna willa gotowa do zamieszkania, położona na działce o powierzchni 1645 m², w jednej z najbardziej ekskluzywnych lokalizacji w Europie. Zorientowana jest na południe w kierunku Morza Śródziemnego i znajduje się zaledwie kilka minut jazdy od miasta Marbella. Projekt willi oparty jest na współczesnych trendach i łączy w sobie najwyższą jakość.

Dom zbudowany jest z najwyższej jakości wykończeniem wewnątrz, w tym najwyższej klasy marmurowymi i drewnianymi podłogami, drewnianymi drzwiami, systemem inteligentnego domu, klimatyzacją, windą i ogrzewaniem podłogowym w całym budynku.

Oferuje przestronne rozplanowanie na 2 poziomach oraz piwnicę z naturalnym oświetleniem. Rozkład na parterze jest następujący: hol, toaleta gościnna, kuchnia na otwartym planie, jadalnia, salon z kominkiem, gabinet, sypialnia gościnna z łazienką. Od frontu willi znajdują się eleganckie zadaszone tarasy z widokiem na piękne ogrody i basen. W ogrodzie możliwa jest budowa kortu tenisowego. Na piętrze znajdują się: główna, duża sypialnia z łazienką a także 2 kolejne sypialnie z łazienkami. Wszystkie sypialnie wychodzą na przestronny taras ze wspaniałym widokiem na morze. Taras solarium na dachu jest idealny jako strefa relaksu, z panoramicznym widokiem na piękną okolicę, góry i morze. Piwnica mieści: garaż na 5 samochodów, pomieszczenie gospodarcze/pralnię, toaletę, pomieszczenie techniczne, schowek, saunę i dużą otwartą przestrzeń o powierzchni 180 m² do rozrywki (kino, siłownia i gra). Idealna, rodzinna willa do całorocznego zamieszkania.

Rekomenduje się osobiste obejrzenie!

Rok budowy: 2016.

Podatek roczny I.B.I: 1935 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl