CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ładna willa w bardzo dobrej lokalizacji, Moraira, Costa Blanca









Cena: 1 275 000 € (5 684 970 PLN)

ID: **20048**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **257 m²**
powierzch. działki: **800 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Imponująca i nowoczesna willa zbudowana w 2019 roku, z wysokiej jakości materiałów, położona w cichej urbanizacji znanego, nadmorskiego kurortu Moraira. W okolicy, w odległości 5 minut jazdy samochodem, znajdują się centra handlowe, kawiarnie, supermarkety oraz centrum Moraira z plażami (2,5 km).

Dom został zbudowany na płaskiej działce o powierzchni 800 m2, na dwóch kondygnacjach 257,55 m2.
Parter (158m2): składa się z holu wejściowego, dużej, nowoczesnej i otwartej kuchni, salonu/jadalni z bezpośrednim wyjściem na kryty taras z basenem o wymiarach 10 x 4 m otoczony kolejnym tarasem. Ponadto mieszczą się tutaj 2 dwuosobowe sypialnie i 2 łazienki (1 z wanną i 1 z prysznicem). Schody wewnętrzne prowadzą na górne piętro (99,55m2) na którym znajdują się 2 dwuosobowe sypialnie z tarasem i 2 łazienki. Z tego piętra możemy podziwiać widoki na morze.

W wyposażeniu: wbudowane szafy wnękowe, drzwi przesuwne, stolarka Technal ze szkłem antywłamaniowym, balustrady wypełnione szklanymi taflami, wewnętrzne i zewnętrzne ściany z kamienia naturalnego, na podłogach gres porcelanowy wielkoformatowy marki Saloni.
Kompletna kuchnia z AGD Siemens, kompletne łazienki z armaturą marki Roca, oświetlenie LED, klimatyzacja (ciepła i zimna) w całym domu, gazowe ogrzewanie podłogowe, rolety elektryczne, system automatyki domowej, podłączenie do miejskiej sieci gazowej, klasa energetyczna A.

Na posesji śródziemnomorski ogród z systemem automatycznego podlewania, a także duży, odkryty parking.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl