



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

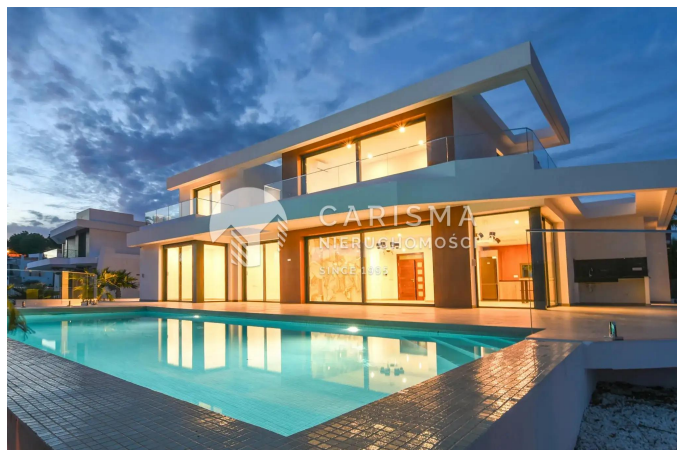
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ładna willa w bardzo dobrej lokalizacji, Moraira, Costa Blanca



Cena: **1 275 000 €** (5 515 013 PLN)

ID: **20048**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **257 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Imponująca i nowoczesna willa zbudowana w 2019 roku, z wysokiej jakości materiałów, położona w cichej urbanizacji znanego, nadmorskiego kurortu Moraira. W okolicy, w odległości 5 minut jazdy samochodem, znajdują się centra handlowe, kawiarnie, supermarkety oraz centrum Moraira z

plażami (2,5 km).

Dom został zbudowany na płaskiej działce o powierzchni 800 m², na dwóch kondygnacjach 257,55 m².

Parter (158m²): składa się z holu wejściowego, dużej, nowoczesnej i otwartej kuchni, salonu/jadalni z bezpośrednim wyjściem na kryty taras z basenem o wymiarach 10 x 4 m otoczony kolejnym tarasem. Ponadto mieszczą się tutaj 2 dwuosobowe sypialnie i 2 łazienki (1 z wanną i 1 z prysznicem). Schody wewnętrzne prowadzą na górne piętro (99,55m²) na którym znajdują się 2 dwuosobowe sypialnie z tarasem i 2 łazienki. Z tego piętra możemy podziwiać widoki na morze.

W wyposażeniu: wbudowane szafy wnękowe, drzwi przesuwne, stolarka Technal ze szkłem antywłamaniowym, balustrady wypełnione szklanymi taflami, wewnętrzne i zewnętrzne ściany z kamienia naturalnego, na podłogach gres porcelanowy wielkoformatowy marki Saloni.

Kompletna kuchnia z AGD Siemens, kompletne łazienki z armaturą marki Roca, oświetlenie LED, klimatyzacja (ciepła i zimna) w całym domu, gazowe ogrzewanie podłogowe, rolety elektryczne, system automatyki domowej, podłączenie do miejskiej sieci gazowej, klasa energetyczna A.

Na posesji śródziemnomorski ogród z systemem automatycznego podlewania, a także duży, odkryty parking.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
