



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

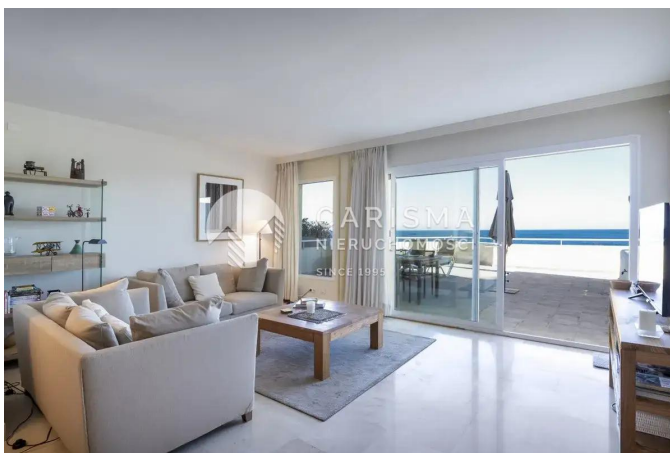
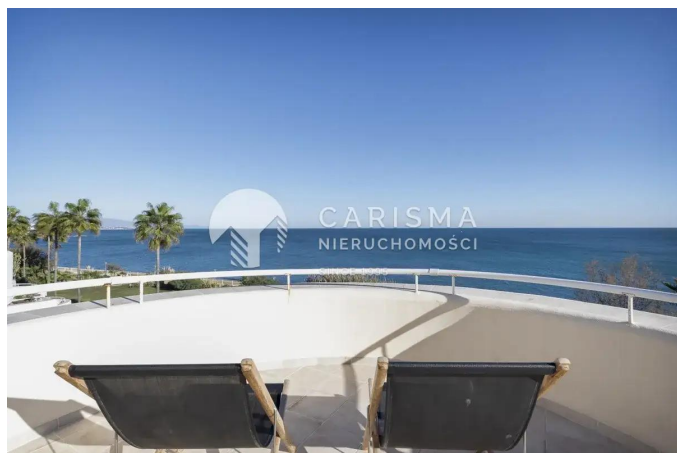
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, Estepona, Costa del Sol



Cena: 389 000 € (1 683 981 PLN)

ID: **20046**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **94 m²**

powierzchnia tarasu: **58 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Apartament, luksusowy, w doskonałym stanie, położony na terenie zamkniętego i strzeżonego

osiedla, w pierwszej linii brzegowej, z bezpośrednim dostępem do plaży, zorientowany na południe, z zapierającymi dech w piersiach widokami na Morze Śródziemne, Cieśninę Gibraltarską i wybrzeże Afryki Północnej. Zlokalizowany jest zaledwie 5 minut na zachód od Estepony i 25 minut od luksusowych Puerto Banús i Marbelli. Osiedle posiada zagospodarowane wspólne ogrody z bezpośrednim dostępem do plaży, duży basen, parking podziemny i zewnętrzny oraz znajduje się w niewielkiej odległości od supermarketów, sklepów, restauracji, barów i wszystkich udogodnień, które znajdują się w pobliskich miejscowościach nadmorskich.

Apartament składa się z nowoczesnej kuchni na otwartym planie z pełnym wyposażeniem oraz pomieszczeniem gospodarczym, dwóch sypialni z których główna posiada własną łazienkę i dostęp do tarasu, kolejną, wspólną łazienkę oraz jasnego salonu-jadalni z bezpośrednim wyjściem na wielki taras (58 m2) ze wspaniałymi widokami. W cenie 1 miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej.

W wyposażenie: klimatyzacja, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w nowoczesnych ramach okiennych, marmurowe podłogi, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach i inne.

Miesięczna opłata osiedlowa(czynsz): 120 euro.

Roczny podatek od nieruchomości: 622 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
