CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, Estepona, Costa del Sol









Cena: 389 000 € (1 744 198 PLN)

ID: **20046**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **94 m²**
powierzchnia tarasu: **58 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartament, luksusowy, w doskonałym stanie, położony na terenie zamkniętego i strzeżonego osiedla, w pierwszej linii brzegowej, z bezpośrednim dostępem do plaży, zorientowany na południe, z zapierającymi dech w piersiach widokami na Morze Śródziemne, Cieśninę Gibraltarską i wybrzeże Afryki Północnej. Zlokalizowany jest zaledwie 5 minut na zachód od Estepony i 25 minut od luksusowych Puerto Banús i Marbelli. Osiedle posiada zagospodarowane wspólne ogrody z bezpośrednim dostępem do plaży, duży basen, parking podziemny i zewnętrzny oraz znajduje się w niewielkiej odległości od supermarketów, sklepów, restauracji, barów i wszystkich udogodnień, które znajdują się w pobliskich miejscowościach nadmorskich.

Apartament składa się z nowoczesnej kuchni na otwartym planie z pełnym wyposażeniem oraz pomieszczeniem gospodarczym, dwóch sypialni z których główna posiada własną łazienkę i dostęp do tarasu, kolejną, wspólną łazienkę oraz jasnego salonu-jadalni z bezpośrednim wyjściem na wielki taras (58 m2) ze wspaniałymi widokami. W cenie 1 miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej.

W wyposażenie: klimatyzacja, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w nowoczesnych ramach okiennych, marmurowe podłogi, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach i inne.

Miesięczna opłata osiedlowa(czynsz): 120 euro.
Roczny podatek od nieruchomości: 622 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl