



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

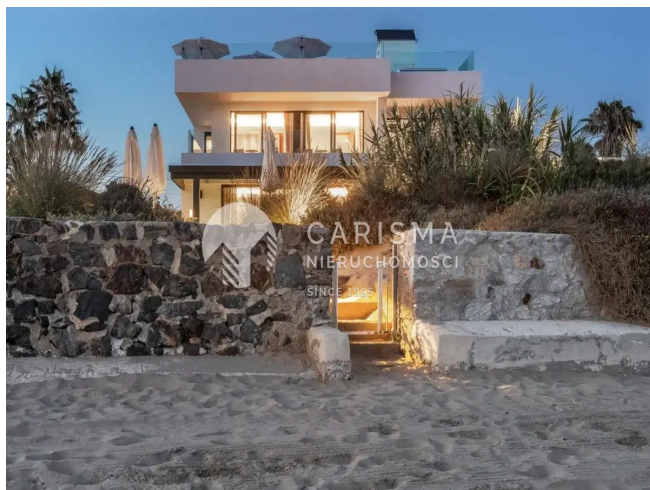
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa przy plaży, Costabella, Costa del Sol



Cena: 6 000 000 € (26 265 000 PLN)

ID: **20041**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **444 m²**

powierzchn. działki: **820 m²**

powierzchnia tarasu: **176 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na morze

Piękna, nowoczesna i luksusowa willa, położona w pierwszej linii brzegowej, z panoramicznym, niczym nie zakłóconym widokiem na morze, tylko 10 minut jazdy do Marbelli i 20 minut do Puerto Banus. Lotnisko w Maladze oddalone jest o 45 minut, a lotnisko w Gibraltarze o nieco ponad godzinę.

Willa jest podzielona na 3 poziomy plus taras solarium na dachu, połączone windą oraz schodami i posiada w sumie 6 sypialni oraz 4 łazienki rozmieszczone na różnych piętrach. Na parterze znajduje się przestronny hol przechodzący w część dzienną na otwartym planie, składającą się z jadalni, luksusowej kuchni z pomieszczeniem gospodarczym oraz salonu z bezpośrednim wyjściem na zewnętrzny taras z basenem za którym jest wąska ścieżka prowadząca przez ogród i wydmy na piaszczystą plażę. Na tym poziomie znajduje się również jedna gościnna sypialnia oraz łazienka. Na pierwszym piętrze mieści się główna sypialnia z własną łazienką oraz dwie kolejne sypialnie dzielące jedną łazienkę. Każda sypialnia ma dostęp do dwóch tarasów wychodzących na południe z widokiem na morze. Na dachowym tarasie (131 m2), z którego można podziwiać wspaniałe, panoramiczne widoki na morze i zachody słońca znajdują się: pergola z barem, sprzęt fitness, jacuzzi i panele słoneczne.

W piwnicy znajdują się kolejne dwie sypialnie dzielące jedną łazienkę, obie z oknami zapewniającymi naturalne światło. Zainstalowane są tutaj: kompletne, domowe spa z jacuzzi, łaźnią parową, sauną i prysznicami. Na tym poziomie znajduje się dodatkowo kilka pomieszczeń magazynowych.

W wyposażeniu także pełna automatyzacja z możliwością sterowania za pomocą telefonów i tabletów, klimatyzacja (ciepło/zimno), ogrzewanie podłogowe, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, winda, bbq, tv-sat, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w oknach, domofon, system alarmowy i wiele innych. Umeblowanie w opcji.

Na posesji kilka miejsc parkingowych oraz ogród.

Rok budowy: 2015.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1743 euro

Jest to jedna z niewielu ultranowoczesnych willi położonych na pierwszej linii plaży.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl