



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

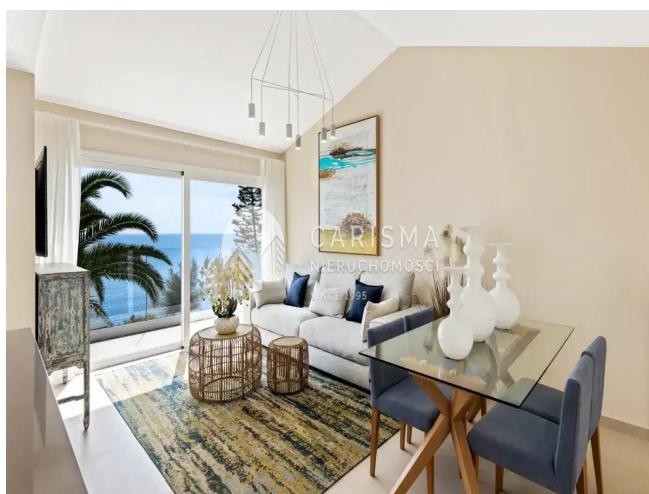
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa, śródziemnomorska willa, przy plaży, Estepona, Costa del Sol



Cena: 1 095 000 € (4 801 575 PLN)

ID: **20031**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **110 m²**

powierzchn. działki: **340 m²**

powierzchnia tarasu: **54 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte,

widok na morze

Całkowicie wyremontowana w 2021 roku, w doskonałym stanie, śródziemnomorska, wyjątkowa i bardzo urocza willa położona na terenie zamkniętego, strzeżonego osiedla, kilka kroków od plaży, z przepięknym widokiem na plażę i Morze Śródziemne. Zlokalizowana jest kilka minut jazdy na zachód od centrum Estepony, z udogodnieniami w odległości spaceru.

Nieruchomość posiada duży ogród, basen, garaż oraz 2 miejsca parkingowe.

Do domu wchodzi się przez najwyższy poziom na którym znajduje się przedpokój i toaleta dla gości a następnie kilka schodków prowadzi do otwartej kuchni i salonu/jadalni z wyjściem na słoneczny, południowy taras z którego można podziwiać wspaniałe widoki i zachody słońca. Na dolnym poziomie znajdują się dwie sypialnie, rodzinna łazienka i mały schowek. Istnieje również duża sypialnia z łazienką, do której wchodzi się bezpośrednio z poziomu parteru.

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepło/zimno), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w oknach, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki i inne.

Opłata osiedlowa: 196 euro/1 miesiąc.

Podatek od nieruchomości I.B.I: 587 euro/1 rok.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl