CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna, andaluzyjska willa z widokiem na morze, Sotogrande, Costa del Sol









Cena: 965 300 € / ~~1 045 000 €~~

(4 263 730 PLN / ~~4 615 765 PLN~~)

ID: **20030**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **320 m^2**
powierzch. działki: **600 m^2**
powierzchnia tarasu: **280 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Piękna, wyjątkowo elegancka willa, w doskonałym stanie, w stylu andaluzyjskim, ze wspaniałym, panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne, Gibraltar i Afrykę, położona na terenie strzeżonego 24/dobę osiedla, tylko 5 minut od plaży, w okolicy gdzie można uprawiać sporty wodne, grać na prestiżowych polach golfowych, korzystać z klubu polo, uczęszczać do międzynarodowej szkoły ... Willa została niedawno całkowicie odnowiona zgodnie z najwyższymi standardami oraz z użyciem najlepszych materiałów. Posiada nową, marmurową posadzkę w kolorze beżowym, granitowe elementy, nową klimatyzację (ciepło-zimno), centralne ogrzewanie, podwójne szyby, panele słoneczne, jacuzzi, ADSL/WIFI, wbudowane szafy w sypialniach, tv-sat, zabudowę i sprzęt kuchenny, pełne umeblowanie, elektryczne rolety okienne, telefon i wiele innych.

Willa jest dwupiętrowa z widokiem na południe, posiada niezakłócony widok na morze od wschodu aż po zachód. Składa się z 6-ciu dwuosobowych sypialni z własnymi łazienkami, przestronnego salonu-jadalni z kominkiem oraz wyjściem na fantastyczny, zadaszony taras i solarium, w pełni wyposażonej, nowoczesnej kuchni na otwartym planie, toalety dla gości, garderoby, pralni, pomieszczenia gospodarczego, schowka i piwnicy.

Na posesji (1100 m2) jest łatwy w utrzymaniu, dojrzały ogród z miejscem do opalania i basenem a także parking na kilka samochodów.

Opłata osiedlowa: 75 euro/1 miesiąc.
Podatek od nieruchomości I.B.I: 750 euro/1 rok.
Rok budowy: 2005.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl