



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

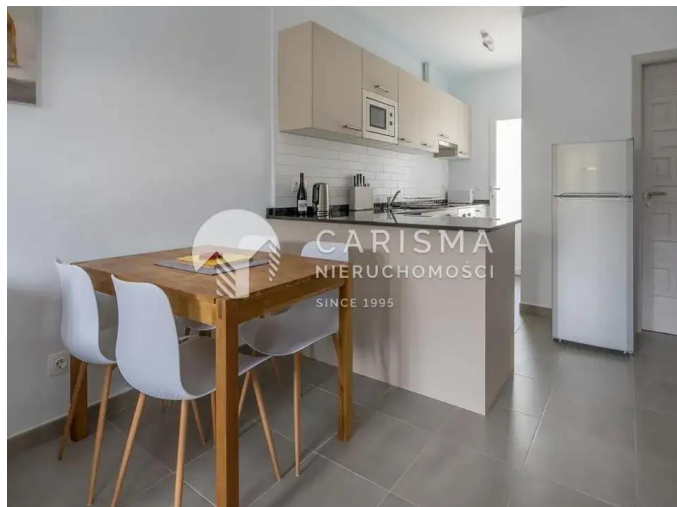
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Odremontowany dom szeregowy blisko plaży El Portet w Moraira



Cena: **247 500 €** (1 069 324 PLN)

ID: **20017**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Szeregowiec**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **94 m<sup>2</sup>**

powierzch. działki: **200 m<sup>2</sup>**

**Informacje dodatkowe:**

- dwupiętrowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek

pokoje: ( 4 ) sypialnie: ( 3 ) łazienki: ( 2 )

Całkowicie odremontowany w 2018 roku dom szeregowy blisko plaży El Portet w Moraira. Nieruchomość przynależy do kompleksu składającego się z 19 domków z ogrodami oraz basenem wspólnym, położonego w spokojnej okolicy.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na dwa piętra w następujący sposób:

1) Parter: jedna, podwójna sypialnia z szafą wnękową z łazienką en suite z prysznicem i schowek.

2) Górne piętro składa się z dwóch tarasów (położenie wschodnie i zachodnie), salono-jadalni, kuchni, dwie podwójne sypialnie z wbudowanymi szafami oraz jedna łazienka z prysznicem.

W wyposażeniu: aluminiowe okna z podwójnymi szybami, ogrzewanie elektryczne, wentylatory sufitowe, umeblowanie, wyposażenie.

Dobra nieruchomość pod inwestycję z wyrobioną licencją turystyczną.

Parking przy drodze.

Roczne koszty:

- wspólnota: 1 000 euro
- podatek od nieruchomości: 272 euro
- podatek od wywozu śmieci: 165 euro



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**  
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**  
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)