CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Luksusowa, nowa i gotowa willa, Los Flamingos, Costa del Sol













## Cena: 5 495 000 € / ~~5 900 000 €~~

(24 501 106 PLN / ~~26 306 920 PLN~~)

ID: **20016**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **1,170 m$^2$**
powierzch. działki: **2,319 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **480 m$^2$**
pokoje: **( 10 )** sypialnie: **( 8 )** łazienki: **( 11 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Nowoczesna, luksusowa i nowa willa w Los Flamingos, Benahavís, na chronionym 24h/dobę terenie, zorientowana na południe i południowy – zachód, położona na wywyższeniu terenu z widokiem na 3 pola golfowe, prestiżowy hotel Villa Padierna, góry oraz oddalone morze aż po afrykańskie wybrzeże.

Zbudowana w najwyższym standardzie, nieruchomość składa się na parterze z: holu; windy dojeżdżającej na wszystkie poziomy, przeszklonego, wewnętrznego patio, oddzielnej, w pełni wyposażonej kuchni z pomieszczeniem gospodarczym, przestronnego salonu/jadalni, sypialni z łazienką; werandy i tarasów, przelewowego basenu, obszaru widokowego oraz ogródu. Na piętrze: 4 sypialnie z łazienkami, sypialnia główna z dwiema przestronnymi garderobami, wszystkie sypialnie z wyjściem na tarasy. Niższy poziom to przestrzeń i niesamowite widoki, prawie w całości przeszklony, aby zapewnić wnikanie maksymalnej ilości naturalnego światła, wielki garaż dla 4-5 samochodów, siłownia, duży kryty basen z podgrzewaną wodą połączony z basenem zewnętrznym, sypialnia z łazienką, sala wielofunkcyjna idealna jako kinowa lub bar/salon, apartament gościnny, maszynownia/pomieszczenie techniczne, schowek. Ponadto willa posiada: taras solarium na dachu, 11 łazienek, jacuzzi i tarasy z niesamowitymi widokami.

W wyposażeniu: winda, dwufunkcyjna klimatyzacja kanałowa, ogrzewanie podłogowe, podwójne szyby w oknach, kominek w salonie, ADSL/WIFI, wbudowane szafy w sypialniach zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, tv-sat i wiele innych.

Opłata osiedlowa: 1440 euro/1 rok.
Rok budowy: 2018.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl