



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

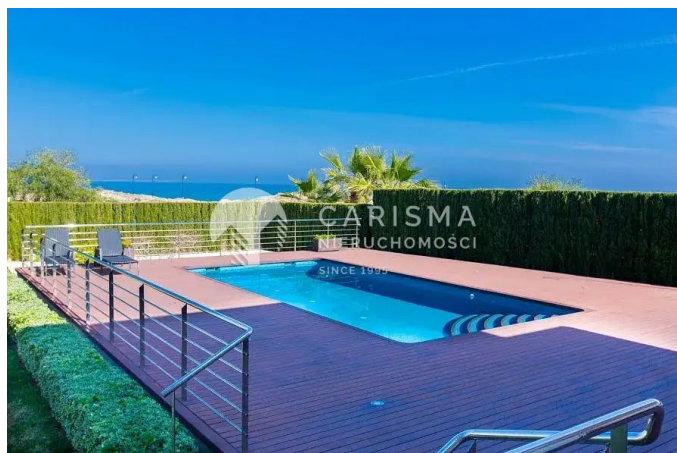
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa z widokiem na Morze Śródziemne, 100 m od plaży, Torrevieja, Costa Blanca



Cena: **1 700 000 €** (7 336 860 PLN)

ID: **20015**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

mięscowość: **Torrevieja**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **586 m²**

powierzchn. działki: **1,089 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Willa w stylu śródziemnomorskim, w bardzo dobrym stanie, gotowa do zamieszkania - o łącznej powierzchni 576 metrów i położona na działce o powierzchni 1089 m² - powstała według indywidualnego projektu w 2013 roku.

Została zbudowana z myślą o stworzeniu kompletnej oazy dla ciała i duszy, z naciskiem na połączenie piękna i wygody. W rezultacie jest wszystko, czego potrzebujesz do regenerującego odpoczynku i na każdy gust.

Wnętrza willi zaprojektowano w ciepłych, przyjaznych kolorach - każdy pokój powstał jako dzieło sztuki z własnym nastrojem i specjalną paletą barw. Jest tu dużo światła - a liczne witraże rozsiane po całym domu tworzą przyjemne dla oka wzory świetlne, zmieniające się w ciągu dnia. W dekoracji zewnętrznej i wewnętrznej domu wykorzystano wyłącznie naturalne materiały: drewno, marmur, kamień. Układ domu wyróżnia się praktycznością - posiada trzy kondygnacje, pomiędzy którymi można poruszać się nowoczesną windą systemu OTIS.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie. Do głównej sypialni, zaprojektowanej w fioletowo-złotej tonacji i urządzonej w klasycznym stylu, przylega garderoba i łazienka, a także przestronny taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze i przylegające do willi nadmorskie wydmy będące rezerwatem przyrody co zapewnia brak możliwości wybudowania cegokolwiek pomiędzy morzem a nieruchomością. Pozostałe sypialnie - jedna w kolorze jasnopomarańczowym, druga w kolorze fioletowym - zostały zaprojektowane jako sypialnie gościnne i posiadają własne łazienki.

Na parterze, na prawo od wejścia znajduje się przestronny salon utrzymany w ciepłej kolorystyce. Po lewej stronie znajduje się przytulna, przestronna, wypełniona światłem kuchnia z jadalnią, której jasne kolorystyczne akcenty tworzą atmosferę świątecznej lekkości.

Ukryta przed wzrokiem piwnica obfituje w wiele miłych niespodzianek. Atrakcją tej przestrzeni można nazwać nowoczesną i rozbudowaną strefę SPA, w której znajduje się sauna turecka i łaźnia turecka, łaźnia z zimną wodą, prysznice, a także niezwykle przestronna strefa relaksu. Dla wygody właścicieli stworzono osobny apartament typu studio, wyposażony we własną kuchnię i łazienkę, przeznaczony dla personelu lub gości willi. Również w piwnicy znajduje się przytulne kino domowe, specjalnie wyposażona piwniczka na wino, garaż, warsztat, komórki lokatorskie i gospodarcze.

Inne cechy willi, które sprawiają, że pobyt w niej jest maksymalnie komfortowy to obecność szybkiego Internetu, telewizji satelitarnej, podgrzewane podłogi oraz możliwość słuchania muzyki w każdym pokoju i na zewnątrz domu. Przestrzeń wokół domu oddaje ducha całej willi: starannie posadzone drzewa i obszerny, naturalny trawnik z automatycznym nawadnianiem dodają element komfortu i świeżości. Przyjemnie jest spędzać poranne godziny siedząc na leżaku na otwartym, wyłożonym deskami tarasie, mając możliwość zanurzenia się w chłodnym, przytulnym basenie (10 x 5 m) w każdej chwili.

W wyposażeniu min: klimatyzacja, szafy wnękowe w sypialniach, winda, meblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny ogrzewanie podłogowe, system audio wewnątrz i na zewnątrz domu i wiele innych.

Dla zwolenników aktywnego wypoczynku, położenie willi zapewnia szeroki wachlarz możliwości spędzania wolnego czasu. Tutejsze morze jest spokojne, z piaszczystym opadającym dnem, co sprawia, że jest idealne zarówno do pływania długodystansowego, jak i pływania z dziećmi. Okolica doskonale nadaje się również do uprawiania turystyki pieszej, rowerowej, surfingu i wędkarstwa przybrzeżnego; pięć kilometrów od domu znajduje się przystań jachtowa, a miłośnicy golfa docenią obecność ponad 30 pól w promieniu godziny jazdy.

Odległość do pięknej, wielokilometrowej i piaszczystej plaży to tylko 100m, odległość do kilku restauracji, barów, klubu muzycznego, nadmorskiej, spacerowej promenady, itd. ok. 200-300m; do centrum Torrevieja ok. 3 km; do lotniska w Alicante ok. 39 km.

Idealna willa spełniająca wszystkie wymagania potrzebne do szczęśliwego, łatwego i radosnego życia.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
