



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowe, luksusowe wille, Estepona, Costa del Sol



Cena: **860 000 €** (3 667 900 PLN)

ID: **20007**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **192 m²**

powierzchn. działki: **550 m²**

powierzchnia tarasu: **104 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Specjalny projekt, w którym klienci będą mogli zaprojektować swój dom, personalizując go bez ograniczeń w najdrobniejszych szczegółach. Architektoniczny pomysł na elastyczność w myśleniu o nowych modelach rodziny, wille, które nie tylko odpowiadają na bieżące potrzeby jej właścicieli, ale

które można również dostosować do ich przyszłych wymagań na każdym etapie ich życia. Odpowiedź oparta na koncepcji ewolucji, która pozwala właścicielowi przekształcić i spersonalizować swój dom zgodnie z potrzebami, które mogą pojawić się w przyszłości, przy znacznie mniejszym wysiłku niż w tradycyjnym domu.

Wszystkie wille zorientowane są na wschód i południowy - wschód, są wolnostojące i można je skonfigurować od 2 do 7 sypialni lub pokoi o innym przeznaczeniu, które będą mogły być przypisane do kilku zastosowań. Posiadają także od 4 do 6 łazienek, otartą, luksusowo wyposażoną kuchnię z pomieszczeniem gospodarczym, salon/jadalnię, tarasy odkryte i kryte, schowek i garaż w piwnicy, własny basen i całodobową ochroną.

Jest do wyboru szeroka gama stylów elewacji, rozwiązania aranżacyjne na każdym piętrze oraz luksusowe materiały do wyboru. Na bardzo nasłonecznionym, dolnym parterze, będzie można wybierać między różnymi aranżacjami i przeznaczeniem: podgrzewany basen, jacuzzi, siłownia, sauna, łaźnia turecka, sala kinowa, sala wielofunkcyjna, winiarnia, gabinet, spiżarnia, pralnia, prasownia.

Projekt ma na celu osiągnięcie oszczędności energii i kosztów utrzymania. Przede wszystkim zoptymalizowano obudowę budynku, co ogranicza utratę lub pozyskiwanie zimna lub ciepła oraz zastosowano aerotermiczny system HVAC, który nie wykorzystuje energii kopalnej, ale pochodzącą ze źródeł odnawialnych, zużywając 80% energii odnawialnej i tylko 20% energii elektrycznej z sieci, uwalniając mniej CO2 do atmosfery.

Posiadają także system wentylacji z filtrami eliminującymi zanieczyszczenia i alergeny, zapewniający wysoką jakość powietrza w pomieszczeniach.

Inwestycja znajduje się w jednej z najbardziej ekskluzywnych okolic na Costa del Sol, w otoczeniu przyrody i wielu pól golfowych, z najlepszym klimatem w Europie. Będzie synonimem jakości i wyjątkowego stylu życia.

Awangardowe linie architektoniczne każdego ze stylów willi wzmocnią lokalizację, umożliwiając niezwykle widoki na morze, pole golfowe i góry. Osiedle zlokalizowane jest w odległości 50 m od pola golfowego i budynku klubowego, gdzie będzie można korzystać ze wszystkich jego usług: restauracji, kawiarni, Chill Out Baru, siłowni, sali cardio, odkrytego i krytego basenu, jacuzzi, sauny, tureckiej łaźni, salonu z zabiegami upiększającymi twarz i ciało, boiska do siatkówki, tenisa i padla, lekcji golfa i żłobka.

W wyposażeniu min: dwufunkcyjna klimatyzacja, kompletne łazienki, winda, system Domotics, jacuzzi, system alarmowy, saunę, ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiele innych.

W okolicy, w promieniu 7 km, znajduje się 20 różnych pól golfowych i szeroki wachlarz usług: porty jachtowe, centra handlowe, kluby plażowe, supermarkety, hotele ze spa, szpitale, dwujęzyczne szkoły i wiele interesujących miejsc i miejscowości, jak: Sotogrande, Gibraltar, Malaga, Granada, Sierra Nevada, Kordoba, Kadyks i Sewilla.

Odległość do Puerto Banus tylko 5 minut jazdy samochodem.

Cena: 860 000 - 1 460 000 euro

Pow: 192 -231 m2.

Pow. tarasu: 104 -136 m2.

Pow. ogrodu: 550 - 732 m2



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl