CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, luksusowa willa w pierwszej linii brzegowej, New Golden Mile, Costa del Sol









Cena: 4 890 000 € / ~~5 200 000 €~~

(21 803 532 PLN / ~~23 185 760 PLN~~)

ID: **20004**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **454 m^2**
powierzch. działki: **1,005 m^2**
powierzchnia tarasu: **225 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Oszałamiająca, nowa, luksusowa willa, gotowa do zamieszkania, w pierwszej linii brzegowej tuż przy plaży, zorientowana na południe, położona we wspaniałym ogrodzie z dużym odkrytym basenem i panoramicznym widokiem na morze.

Wewnątrz na poziomie piwnic znajduje się luksusowe SPA z krytym basenem z podgrzewaną wodą i sauną, a na wyłożonym drewnem dachowym tarasie strefa relaksu z jacuzzi. Reszta willi składa się z 5 sypialni z łazienkami, dużego otwartego salonu/jadalni z kominkiem oraz nieskazitelnie nowoczesnej w pełni wyposażonej kuchni. Główna sypialnia posiada również prywatny taras i garderobę. Wszystkie pokoje posiadają piękny widok na morze, Gibraltar i Maroko, natomiast dzięki wielkim, panoramicznym oknom integrującym wnętrze i zewnętrze willi, wnika do środka mnóstwo naturalnego światła. Pozostałe pomieszczenia i powierzchnie willi to strefa rozrywki, pralnia, schowek, garaż na 2 samochody z obrotową platformą wjazdową a także winda, która łączy wszystkie poziomy od garażu aż po taras solarium.

Do budowy użyto najwyższej jakości materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, aby uczynić tę niesamowitą i wygodną posiadłość, wyjątkową.

Willa jest w idealnej lokalizacja dla miłośników sportów wodnych, tylko 500 m od znakomitej plaży do uprawiania kitesurfingu lub paddleboardingu.
W pobliżu znajdują się także sklepy, bary i restauracje.

Rozkład domu:
Piwnica: garaż na 2 samochody, magazyn, pralnia, pomieszczenie techniczne, winda, spa z podgrzewanym krytym basenem i sauną
Parter: 2 sypialnie z własnymi łazienkami, oddzielna toaleta dla gości a także, na otwartym planie, wyposażona kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, salon i jadalnia Pierwsze piętro: 3 sypialnie z własnymi łazienkami, garderoba, salon taras, zewnętrzny prysznic.
Poziom dachu: winda i schody do tarasu solarium na dachu z jacuzzi po prawej stronie, drewnianym tarasem wypoczynkowym i oddzielnym tarasem po lewej, z niesamowitym widokiem na morze.

W wyposażeniu, min: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja kanałowa (ciepło/zimno), kominek w salonie, ogrzewanie podłogowe, jacuzzi, winda, podwójne szyby w oknach, zabudowa i sprzęt kuchenny, system inteligentnego sterowania urządzeniami domowymi Domotics, wbudowane szafy w sypialniach, domofon, system alarmowy i inne. Pełne umeblowanie w opcji.

Roczny podatek od nieruchomości: 2500 euro.
Rok budowy: 2019.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl