CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa i luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, Las Chapas, Costa del Sol






Cena: 3 950 000 € / ~~4 200 000 €~~

(17 711 010 PLN / ~~18 831 960 PLN~~)

ID: **19996**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **580 m²**
powierzch. działki: **2,100 m²**
powierzchnia tarasu: **642 m²**
pokoje: **(10)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Nowoczesna, nowa i luksusowa willa, zorientowana na południe, gotowa do zamieszkania, idealnie położona przy jednej z najpiękniejszych plaż Marbella East (400 m), ze wspaniałymi przestrzeniami do rozrywki: 2 duże tarasy na dachu z jacuzzi, bar przy basenie, przestronna jadalnia na zewnątrz połączona z otwartą przestrzenią kuchnią, ogromny salon połączony z wypielęgnowanymi ogrodami i dużym basenem z mnóstwem miejsc do opalania.

Z tej willi będziesz mógł przespacerować się na „Alicate Beach" i zjeść fantastyczną kolację w słynnym Hipopótamo Beach Club lub Nosso Summer Club. Jeśli jesteś zapalonym golfistą, Rio Real Golf Club znajduje się zaledwie kilka minut jazdy od nieruchomości, a po grze nie ma nic lepszego niż wykwintny lunch przy plaży w Trocadero Playa Beach Club.

Willa składa się z 7 sypialni z 7 łazienkami z łazienkami rozmieszczonych na 2 piętrach oraz dużej piwnicy z częścią usługową. Na parterze wchodzimy przez obszerny hol z fantastycznym widokiem na wewnętrzny dziedziniec z basenem, bar na zewnątrz i wypielęgnowane dojrzałe ogrody; w lewym skrzydle wchodzimy do dużej części dziennej z otwartą kuchnią koncepcyjną zintegrowaną z zewnętrznymi obszarami kilkoma panoramicznymi oknami i łatwym dostępem do zewnętrznej jadalni; w prawym skrzydle znajduje się główna sypialnia z własnym tarasem i bezpośrednim wyjściem na ogród, 4 kolejne dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami, toaleta gościnna z szafkami i winda; na drugim piętrze znajduje się fantastyczna główna sypialnia z panoramicznym widokiem na morze, garderoba, w pełni wyposażona łazienka oraz dostęp do wspaniałego prywatnego tarasu na dachu z widokiem na basen, ogród i morze. Przez górny hol wchodzimy również na równoległy, położony na dachu, drugi taras wyposażony w jacuzzi i letnią kuchnię z grillem do której można się dostać zewnętrznymi schodami, idealnymi dla zapewnienia łatwego przejścia dla gości. W obszernej piwnicy jest dużo miejsca na zagospodarowanie SPA, sali kinowej oraz pomieszczenia socjalnego z wejściem służbowym na parking z miejscem na 6 samochodów.

W wyposażeniu min: klimatyzacja ciepło/zimno, centralne ogrzewanie, ogrzewanie podłogowe, kominek w salonie, luksusowe wyposażenie kuchni, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w oknach, winda, jacuzzi, bbq, kompletne łazienki, domofon, system alarmowy i wiele innych.

Okolica Marbelli słynie z wielkiej ilości słonecznych dni, piaszczystych plaż i mnóstwa miejsc do zabawy dla przyjaciół i rodziny a także możliwości uprawiania wielu dyscyplin sportowych i aktywności na świeżym powietrzu: tenisa ziemnego w Los Monteros Racket Club, rugby w Bahia de Marbella Club, jazdy na rowerze przy nadmorskiej promenadzie, jazdy górskiej na rowerze... a najlepsze międzynarodowe szkoły znajdują się nawet w odległości spaceru.

Opłata osiedlowa: 166 euro/1 miesiąc.

Podatek od nieruchomości I.B.I: 4268 euro/rok

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl