



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

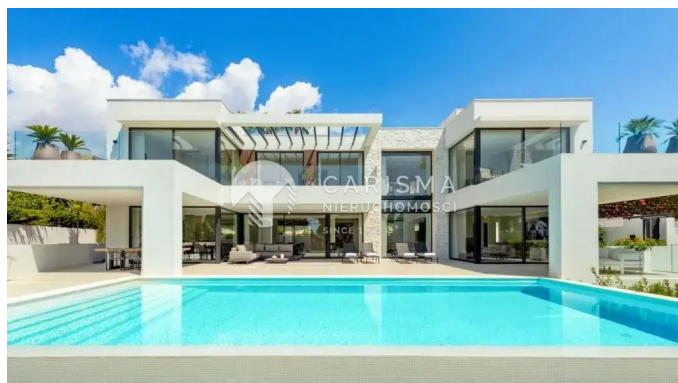
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa, willa z widokiem na morze, Marbesa, Costa del Sol



Cena: 3 750 000 € / ~~3 995 000 €~~
(16 191 750 PLN / ~~17 249 611 PLN~~)

ID: **19987**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **777 m²**

powierzchn. działki: **1,265 m²**

powierzchnia tarasu: **196 m²**

pokoje: (6) sypialnie: (4) łazienki: (4)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Luksusowa, zupełnie nowa i nowoczesna willa, zorientowana na południe, położony w bardzo ekskluzywnej dzielnicy Marbesa/Marbella, w odległości krótkiego spaceru od wielu restauracji na plaży (600 m), przystani Cabopino i 5-gwiazdkowego hotelu Don Carlos. Posiada 2 poziomy oraz

niski parter, jest przestronna oraz pełna naturalnego światła i położona na jednej z większych działek w tej okolicy.

Parter składa się z imponującego holu wejściowego z toaletą dla gości i windą prowadzącą na wszystkie piętra. Mieści się tutaj przestronny salon/jadalnia z dużym, o podwójnej wysokości oknem z widokiem na taras i basen. Część dzienna przedzielona jest dwustronnym kominkiem. Przy jadalni jest otwarta, ultranowoczesna kuchnia z barem śniadaniowym i oddzielnym pomieszczeniem gospodarczym. Kuchnia posiada również bezpośredni dostęp do tarasu i miejsca na grilla. Na tym poziomie znajduje się także wydzielona strefa wielofunkcyjna, idealna na salę kinową lub salę zabaw. Na piętrze znajduje się oszałamiająca główna sypialnia z garderobą i łazienką z kabiną prysznicową i wanną przy oknie w kształcie litery V. Również na tym poziomie znajduje się druga, główna sypialnia i dwie kolejne, mniejsze sypialnie z łazienkami. Z galerii jest widok w dół na imponujący salon i przez okno na morze. Na parterze mieszczą się: garaż, ogromna sala wielofunkcyjna, idealna na strefę rozrywki lub salę kinową, łazienka, pomieszczenie techniczne i magazyn na sprzęt ogrodniczy itp. Na dachu jest duży taras solarium o powierzchni ponad 90m² z panoramicznym widokiem we wszystkich kierunkach. Do solarium można dostać się windą lub wewnętrzną klatką schodową.

Uzupełnieniem tej pięknej willi są duże tropikalne ogrody krajobrazowe oraz przelewowy basen.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe w całym domu, klimatyzacja (ciepło i zimno), system zdalnego sterowania domowymi urządzeniami Domotica, kominek, luksusowa kuchnia oraz łazienki a także wysokiej jakości osprzęt i wyposażenie w całej willi.

W spacerowej odległości usługi i udogodnienia.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl