



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

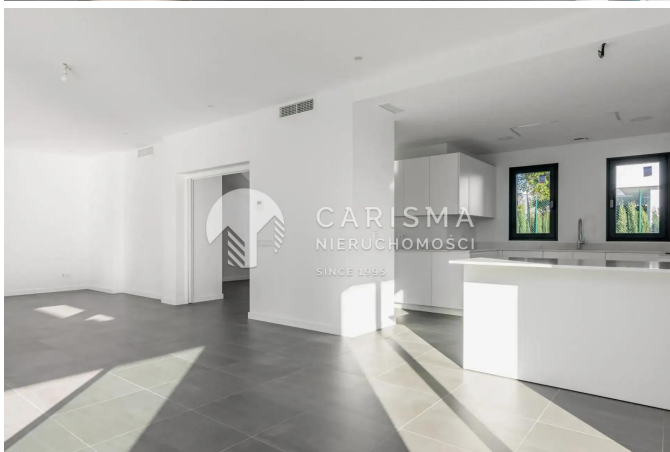
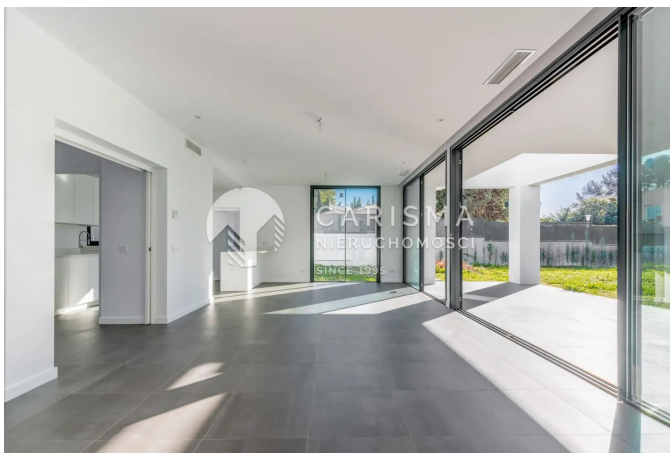
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa, luksusowa i gotowa willa w Esteponie, na Costa del Sol



Cena: **1 225 000 €** (5 289 305 PLN)

ID: **19985**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **276 m²**

powierzchn. działki: **1,000 m²**

powierzchnia tarasu: **50 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte

Nowoczesna, nowa i luksusowa willa gotowa do zamieszkania, zorientowana na południe. Pełna naturalnego światła i spokoju, położona zaledwie 800 metrów od plaży i blisko wszystkich

udogodnień.

Na parterze, od strony południowej, znajduje się obszerny hol, toaleta dla gości, sypialnia z łazienką i prywatnym tarasem z ładnym widokiem oraz wyjściem do ogrodu. Ponadto jest tutaj nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia na otwartym planie (wszystkie urządzenia firmy SIEMENS), pralnia, jasny, przestronny i otwarty salon/ jadalnia z wyjściem na wielki taras, basen i do tropikalnego ogrodu. Na pierwszym piętrze mieszczą się 2 sypialnie z łazienkami, jedna sypialnia posiada indywidualny mały taras a sypialnia główna ma łazienkę (wanna i prysznic z deszczownicą), garderobę a także dostęp do bardzo dużego, odkrytego i otoczonego zielenią tarasu z widokiem na ogród oraz podświetlony basen. W wyposażeniu: podwójne szyby, indywidualna klimatyzacja, system alarmowy, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, podłoga wyłożona kafelkami i marmurem, panele słoneczne, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki i inne.

Na posesji jest wiata na 2 samochody,

Willa położona jest w prestiżowej dzielnicy Atalaya, słynącej z jakości i bezpieczeństwa życia, kilka kroków od plaży, w odległości spaceru od wszystkich udogodnień i usług (szkoły, supermarkety, bary, restauracje, transport publiczny, taksówki, stacje benzynowe,...), obok ekskluzywnych pól golfowych, takich jak Real Club de Golf Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club, El Paraiso Golf i ekskluzywnych hoteli, 5* Marriott's Playa Andaluza i 4* Melia Sol Atalaya Park, tylko kilka minut jazdy samochodem do Puerto Banus, Marbella. To sprawia, że jest to idealne rozwiązanie dla tych, którzy cenią wyrafinowany, śródziemnomorski oraz nowoczesny dom w którym mogą zażywać wypoczynku i luksusowego stylu życia na Costa del Sol



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl