



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

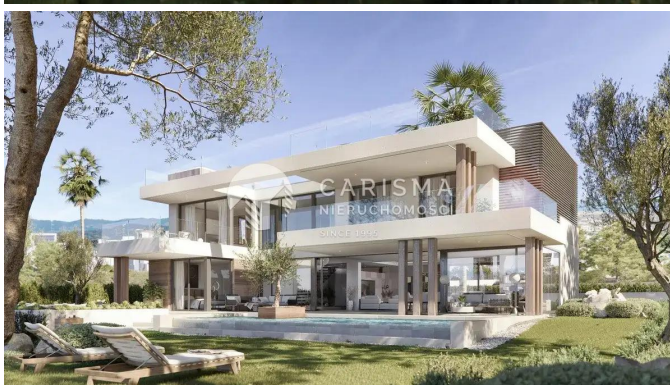
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

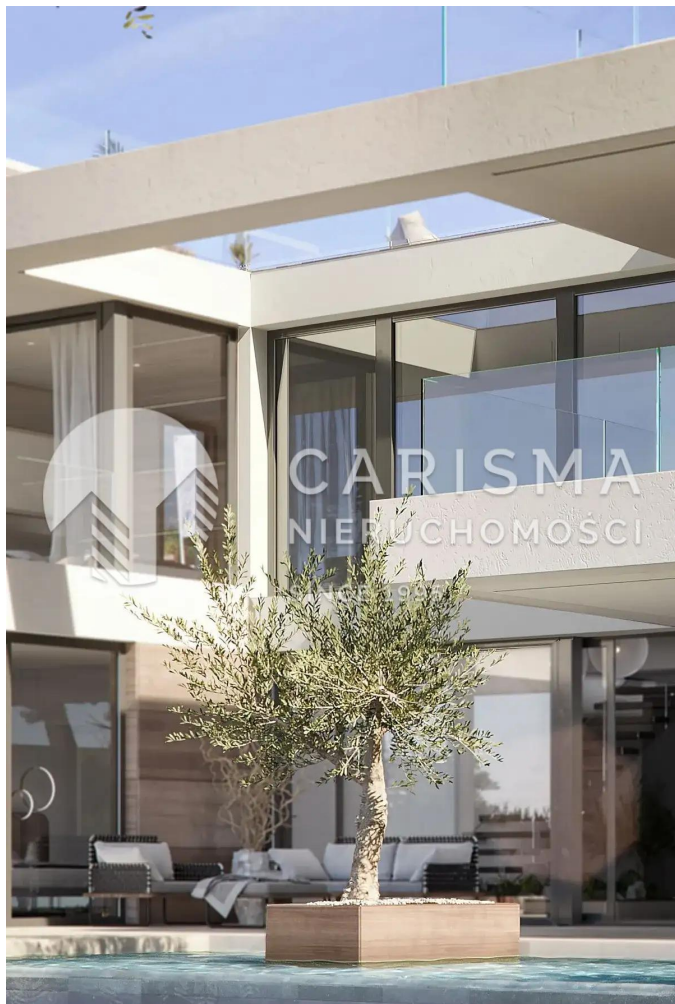
Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, nowoczesna willa do budowy, z widokiem na morze, Cancelada, Costa del Sol





Cena: na życzenie

ID: **19964**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **232 m²**

powierzchn. działki: **1,175 m²**

powierzchnia tarasu: **124 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Nowoczesna willa z widokiem na morze, do zbudowania, z 4 sypialniami, własnym basenem i zaledwie kilka minut jazdy od plaży i pola golfowego Los Flamingos, położona w Cancelada na New Golden Mile.

Ta spektakularna willa w nowoczesnym stylu została zaprojektowana tak aby zewnętrzne, naturalne światło ożywiało wspaniałe jej wnętrze.

Na jasnym parterze będącym głównym poziomem, znajduje się salon z nowoczesnym kominkiem, bardzo duża jadalnia i otwarta kuchnia z centralną wyspą do gotowania i jedzenia. Będzie ona wyposażona w lakierowane dolne i górne szafki oraz wszystkie urządzenia marki Siemens (płyta ceramiczna, piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, lodówko-zamrażarka i wyciąg). Z kuchnią sąsiaduje

pomieszczenie gospodarcze, które będzie wyposażone w suszarkę i pralkę. Na tym samym parterze znajdować się będzie toaleta dla gości oraz duża sypialnia z łazienką z podwójną umywalką. Pierwsze piętro zostało zaprojektowane z salonem, główną sypialnią z podwójną umywalką, wanną i prysznicem oraz całkowicie oddzielną toaletą i bidetem. Sypialnia ta posiada również przestronną garderobę oraz taras o powierzchni prawie 13 m².

Trzecia i czwarta sypialnia wyposażone są w wbudowane szafy mają dostęp do wspólnego tarasu. Na dachu znajdzie się wielki taras solarium z widokiem na morze oraz z miejscem na grilla, jacuzzi a także do opalania. W opcji może zostać wybudowana piwnica za dodatkową opłatą.

Na zewnątrz posesji, w tylnej części od strony południowej willi znajduje się główny, kryty taras, ogród i przelewowy basen. Dodatkowo jest zadaszony parking.

W wyposażeniu min: częściowe meblowanie, dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepło/zimno), marmurowe podłogi, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, zespolone szyby okienne, elektryczne rolety okienne, system alarmowy i wiele innych. Cena nie obejmuje umebowania pokoi.

Ta wspaniała willa ma wymarzone położenie, tylko kilka kroków od morza i blisko jednej z ostatnich autentycznych andaluzyjskich miejscowości. W niedalekiej przyszłości ma być zbudowany most umożliwiający bezpośrednim dostęp do prestiżowego klubu golfowego Los Flamingos.

Cancelada leży pomiędzy Puerto Banús i Esteponą, należy do gminy Estepona i zachowało swój autentyczny hiszpański urok. Reprezentuje „prawdziwą Andaluzję”, w której można cieszyć się tradycją i urokiem południa. Posiada liczne bary i restauracje serwujące kuchnię śródziemnomorską, sklepy i wszelkiego rodzaju usługi, a także otoczona jest przyrodą z najlepszymi polami golfowymi.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl