



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa do budowy przy plaży w Denii, Costa Blanca



Cena: **2 250 000 €** (9 706 050 PLN)

ID: **19960**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **216 m²**

powierzchn. działki: **1,054 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Projekt, bez licencji na budowę, (załatwianie trwa do 12 miesięcy), nowej, nowoczesnej i luksusowej willi nad brzegiem morza, z bezpośrednim dostępem do plaży w Denii na Costa Blanca.

Dom posadowiony będzie na płaskiej działce o powierzchni 1054 m² i rozmieszczony na dwóch kondygnacjach połączonych wewnętrzną klatką schodową. Posiadać będzie 3 sypialnie, 4 łazienki,

salon z w pełni wyposażoną otwartą kuchnią, przelewowy basen bez krawędzi o powierzchni 56 m². Wykończenia i materiały pierwszej jakości .

Nieruchomość ma uprzywilejowaną lokalizację, z bezpośrednim dostępem do plaży z działki i niczym nie zakłóconym, panoramicznym widokiem na morze i jedną z najlepszych piaszczystych plaż Las Marinas.Villa w Denii. Okres budowy 12-16 miesięcy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Dénia, obok Olivy i Jávei, to kosmopolityczne i nowoczesne miasto położone na północnej części wybrzeża Costa Blanca. Turystycznie jest to jedna z najbardziej cenionych miejscowości nad Morzem Śródziemnym ze względu na wysoką jakość oferowanych usług i udogodnień. Denia posiada 20 km plaż. Od strony północnej: Punta del Raset, Les Marines, Les Bovetes, Els Molins, L'Almadrava (głaz) i Les Deveses. Od strony południowej: La Marineta Casiana i małe zatoczki z przepięknymi miejscami, El Trampolí, Punta Negra, Arenetes i La Cala. Denia jest bardzo powiązana z morzem ze względu na działalność rybacką, której najważniejszym produktem są słynne czerwone krewetki, porty jachtowe: Marina de Denia, Marina El Portet de Denia, Denia Yacht Club a także port handlowy Puerto de Denia, z ulokowanymi w nim firmami czarterowymi oferującymi przeprawy i wycieczki morskie na Baleary (Ibiza, Majorka, Formentera).



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
