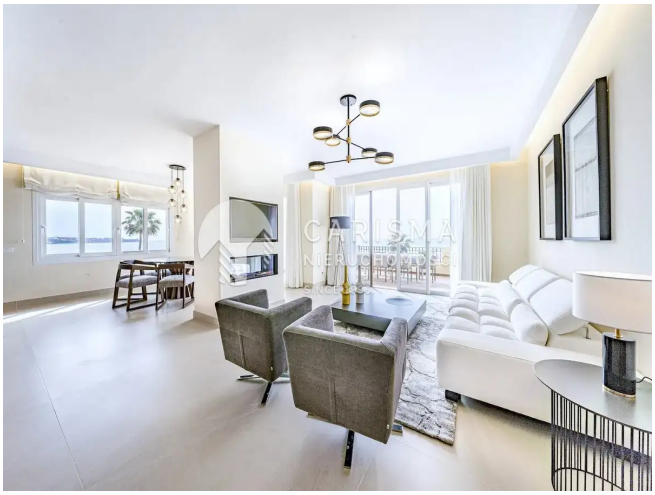
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse w pierwszej linii brzegowej, Estepona, Costa del Sol



Cena: 1 580 000 € (7 044 904 PLN)

ID: **19953**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **158 m²**
powierzchnia tarasu: **32 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Wyjątkowy, dwupoziomowy penthouse, na trzecim piętrze, w budynku z windą, zorientowany na południe, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, z panoramicznym widokiem na morze, położony w pierwszej linii brzegowej w New Golden Mile k/Estepony.

Apartament został przebudowany i zmodernizowany do bardzo wysokiego standardu a wszystkie instalacje zostały wymienione. Wszelkie nowoczesne technologie zostały uwzględnione w projekcie, w tym ogrzewanie podłogowe i absolutnie piękny taras na dachu, wraz z zewnętrzną kuchnią, jacuzzi i łazienką z prysznicem. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i posiada parking oraz komórkę lokatorską w podziemnej hali garażowej. Penthouse składa się z 3 dwuosobowych sypialni z własnymi łazienkami, toalety gościnnej, otwartej, luksusowo wyposażonej kuchni, pomieszczenia gospodarczego, salonu i jadalni z bezpośrednim wyjściem na częściowo kryty taras oraz tarasu dachowego typu solarium.

Kompleks posiada całodobową ochronę, restaurację, saunę, pięknie utrzymane ogrody, duży basen dla dorosłych z przyległym barem, basen dla dzieci, staw (uzdatniona woda aby wyeliminować obecność komarów) i bezpośredni dostęp do plaży.

Dodatkowo w wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepło/zimno), jacuzzi, sauna, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy w sypialniach, elektryczne rolety okienne, tv-sat, system alarmowy, podwójne szyby w oknach, luksusowo urządzone łazienki i inne.

Miesięczna opłata osiedlowa: 726 euro.
Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1321 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl