



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

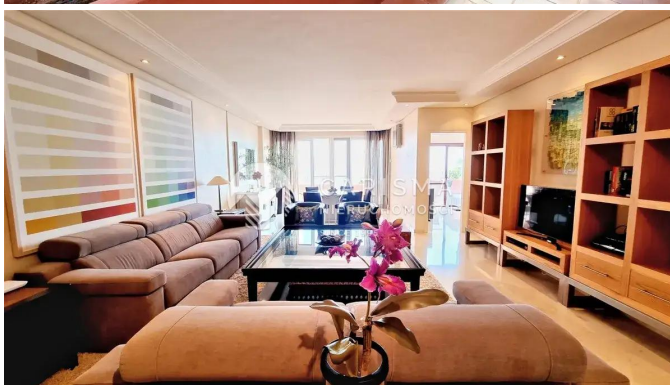
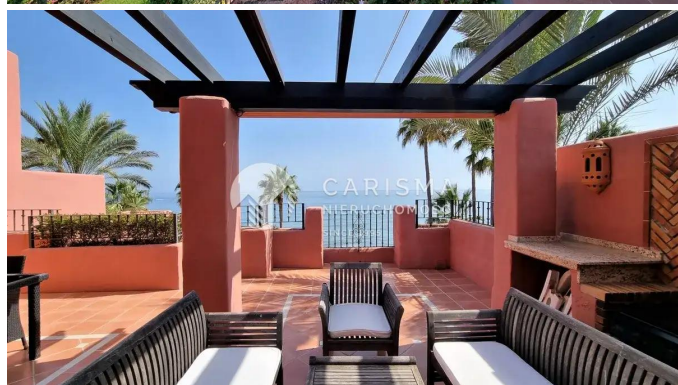
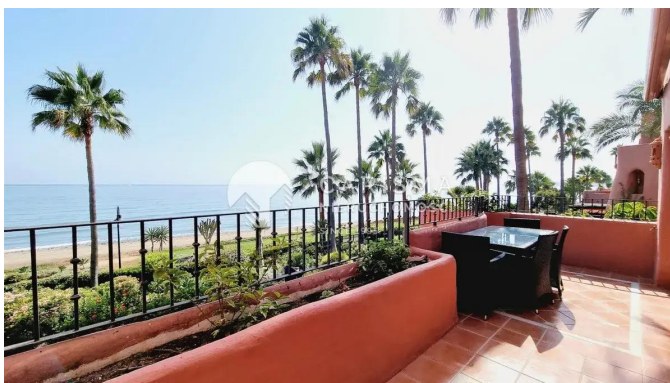
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse przy plaży, New Golden Mile, Costa del Sol



Cena: 1 225 000 € (5 303 025 PLN)

ID: **19951**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **200 m²**

powierzchnia tarasu: **80 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Piękny, dwupoziomowy penthouse, zorientowany na południe i południowy - zachód, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, położony w ekskluzywnym, nadmorskim kurorcie zaprojektowanym

przez światowej sławy architekta Melvina Villaroela Roldana. Ten pięciogwiazdkowy, luksusowy resort w New Golden Mile jest idealnym miejscem dla osób poszukujących spokoju, bezpieczeństwa i wyrafinowanego życia. Mieszkanie jest pięknie zaprojektowane i wykończone zgodnie z najwyższymi standardami z dodatkowym atutem, że jest narożne, dzięki czemu dużo naturalnego światła wnika do jego wnętrza. Posiada 4 sypialnie i 3 tarasy, wszystkie z panoramicznymi i pięknymi widokami na Morze Śródziemne oraz wybrzeże. Jeśli chcesz iść spać przy szumie fal lub obudzić się pachnąc morzem, musisz odwiedzić to mieszkanie.

Niektóre cechy tego mieszkania to w pełni wyposażona kuchnia i pomieszczenie gospodarcze, duży, jasny salon, wiele słonecznych tarasów z widokiem na doskonale utrzymane tropikalne ogrody i morze, ciepła i zimna klimatyzacja w całym pomieszczeniu, ogrzewanie podłogowe, elektryczne żaluzje, wi-fi, system alarmowy, piękna podłoga z kremowego marmuru, marmurowe łazienki i duży taras na dachu z letnią kuchnią do spożywania posiłków na świeżym powietrzu z przepięknym, niezakłóconym widokiem na morze i plażę. Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane i posiada komórkę lokatorską oraz miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej.

Ta nieruchomość byłaby doskonałym domem wakacyjnym lub stałą rezydencją oferującą wyrafinowane życie przez cały rok. Oferuje wszystko, czego można oczekiwać od 5-gwiazdkowego kurortu: całodobowa ochrona, 2 piękne baseny z wodospadami, trzeci podgrzewany kryty basen z sauną i siłownią, strefa gier rekreacyjnych z automatem z przekąskami oraz tenisem stołowym, a także piękne, zadbane, tropikalne ogrody ze wspaniałymi źródłami i fontannami. Kompleks położony jest w uprzywilejowanej lokalizacji, tuż przy plaży, z jedną z najlepiej utrzymanych nadmorskich tras spacerowych. Tylko 5 minut jazdy samochodem jest od miasta Estepona oraz 10 minut od Puerto Banus. W odległości krótkiego spaceru znajdują się restauracje i udogodnienia a ponadto do wyboru jest 5 profesjonalnych pól golfowych w promieniu 3 km.

Miesięczna opłata osiedlowa: 700 euro.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 1288 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl