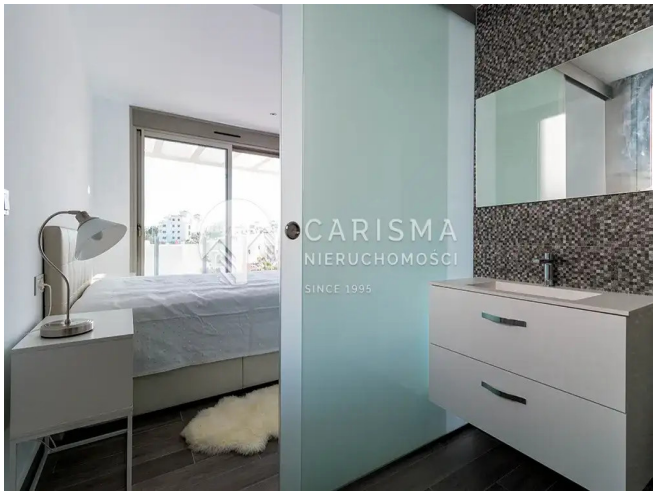
CARISMA
REAL ESTATE

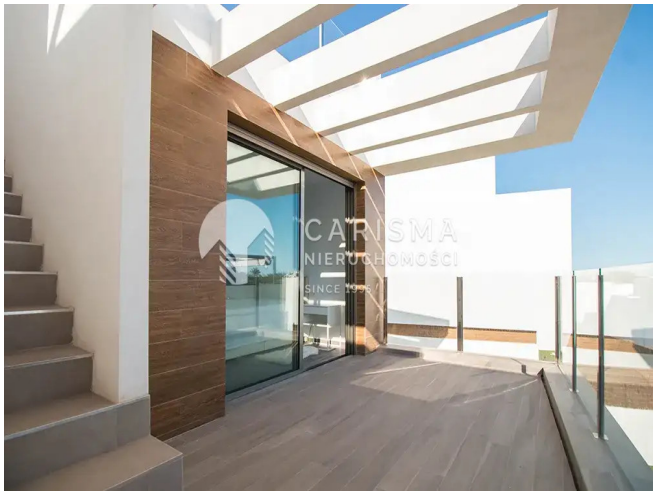
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

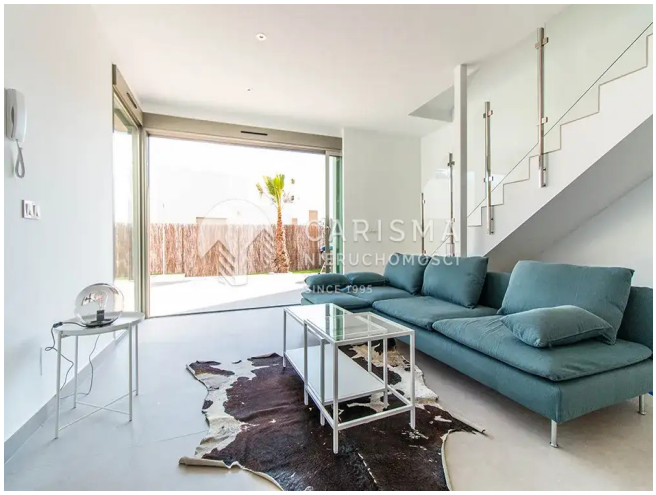
www.carisma.pl

Nowe i nowoczesne wille, Villamartin, Costa Blanca









Cena: 315 000 € (1 404 869 PLN)

ID: **19948**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **164 m^2**
powierzch. działki: **218 m^2**
powierzchnia tarasu: **63 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Willa o powierzchni cakowitej 101 m², zbudowana na działce o powierzchni co najmniej 218 m², ma tarasy o powierzchni 30 m² i 12 m² z basenem 3×6 m, taras solarium o powierzchni 33 m², 3 sypialnie, 3 łazienki, otwartą kuchnię, salon/jadalnię i wysokiej jakości wykończenia we wszystkich pomieszczeniach.
Działka jest ogrodzona na całym obwodzie murem licowym w kolorze kremowym. Posiada furtkę i bramę wjazdową dla pieszych i pojazdów. Powierzchnia działki podzielona jest na wykończony szarą betonową kostką brukową parking, trawnik oraz utwardzony teren z taką samą porcelanową posadzką jak wewnętrzna.
Stolarka zewnętrzna to przesuwne i na zawiasach okna w kolorze INOX z aluminiowymi ramami i zespolonymi, niskoemisyjnymi szybami a także aluminiowymi żaluzjami z napędem.
Natomiast stolarka wewnętrzna to antywłamaniowe drzwi wejściowe o wysokim stopniu bezpieczeństwa, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, podwieszone szafki w łazienkach, dolne i górne szafki kuchenne a także drzwi z ościeżnicami. Zarówno drzwi wewnętrzne jak i szafy lakierowane są na biało, przy czym pierwsze wyposażone są w zamek magnetyczny a drugie w system hamulcowy.
W kuchni znajdują się meble wykończone w błyszczącej bieli z otwieraniem push i kwarcowym blatem w kolorze pasującym do podłogi domu. Pod blatem znajduje się umywalka w zabudowie oraz bateria. Dodatkowo nad blatem mamy ozdobny okap kuchenny Teka lub podobny.
Łazienki wyposażone są w kabiny prysznicowe (brodziki i zintegrowane ekrany szklane), meble łazienkowe oraz umywalki i podwieszane toalety.
Instalacja wodno-kanalizacyjna wykonana jest z rur polietylenowych i dźwiękoszczelnych rynien sanitarnych a instalacja ciepłej wody połączona jest z systemem aerotermalnym marki Ariston.
W willi zainstalowano fabrycznie kanały klimatyzacyjne, których elementy wewnętrzne w łazienkach są zintegrowane z podwieszanymi sufitami.
Wewnątrz domu znajdują się posadzki wykończone rektyfikowanym gresem o wymiarach 60×60 cm z dopasowanymi listwami przypodłogowymi. Na zewnątrz, zarówno taras jak i solarium wykończone są gresem porcelanowym 60×60 cm z powłoką antypoślizgową C3. Pokrycia ścian wewnętrznych zostały wykonane białą gładką farbą plastikową. Ściany w łazienkach i toaletach ściany wyłożono płytkami 20 cm x 60 cm.
Instalacja elektryczna składa się z panelu elektrycznego zawierającego najwyższej jakości elementy zabezpieczające z oddzielonymi obwodami do różnych zastosowań, wyłączników Niessen White Sky, wyłączników Niessen na tarasach oraz preinstalacji oświetlenia z wykorzystaniem wpuszczanych reflektorów w łazienkach, kuchni i sypialniach.
Dom wyposażony jest także w instalację naziemnej radiofonii i telewizji, a także sieć telefoniczną i kablową we wszystkich pokojach.
Rok budowy: 2021.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl