



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

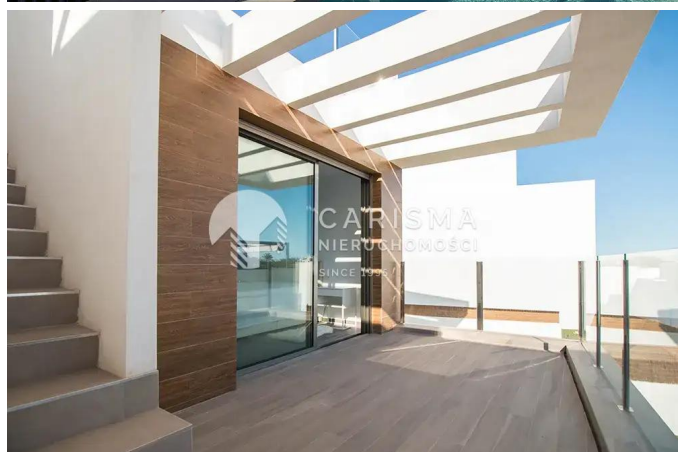
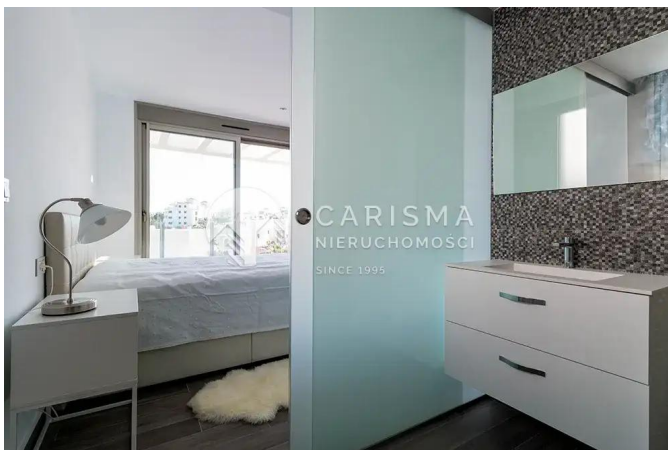
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowe i nowoczesne wille, Villamartin, Costa Blanca



Cena: **315 000 €** (1 363 950 PLN)

ID: **19948**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **164 m²**

powierzchn. działki: **218 m²**

powierzchnia tarasu: **63 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- przy polach golfowych

Willa o powierzchni całkowitej 101 m², zbudowana na działce o powierzchni co najmniej 218 m², ma tarasy o powierzchni 30 m² i 12 m² z basenem 3x6 m, taras solarium o powierzchni 33 m², 3

sypialnie, 3 łazienki, otwartą kuchnię, salon/jadalnię i wysokiej jakości wykończenia we wszystkich pomieszczeniach.

Działka jest ogrodzona na całym obwodzie murem licowym w kolorze kremowym. Posiada furtkę i bramę wjazdową dla pieszych i pojazdów. Powierzchnia działki podzielona jest na wykończony szarą betonową kostką brukową parking, trawnik oraz utwardzony teren z taką samą porcelanową posadzką jak wewnętrzna.

Stolarka zewnętrzna to przesuwne i na zawiasach okna w kolorze INOX z aluminiowymi ramami i zespolonymi, niskoemisyjnymi szybami a także aluminiowymi żaluzjami z napędem.

Natomiast stolarka wewnętrzna to antywłamaniowe drzwi wejściowe o wysokim stopniu bezpieczeństwa, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, podwieszane szafki w łazienkach, dolne i górne szafki kuchenne a także drzwi z ościeżnicami. Zarówno drzwi wewnętrzne jak i szafy lakierowane są na biało, przy czym pierwsze wyposażone są w zamek magnetyczny a drugie w system hamulcowy.

W kuchni znajdują się meble wykończone w błyszczącej bieli z otwieraniem push i kwarcowym blatem w kolorze pasującym do podłogi domu. Pod blatem znajduje się umywalka w zabudowie oraz bateria. Dodatkowo nad blatem mamy ozdobny okap kuchenny Teka lub podobny.

Łazienki wyposażone są w kabiny prysznicowe (brodziki i zintegrowane ekrany szklane), meble łazienkowe oraz umywalki i podwieszane toalety.

Instalacja wodno-kanalizacyjna wykonana jest z rur polietylenowych i dźwiękoszczelnych rynien sanitarnych a instalacja ciepłej wody połączona jest z systemem aerothermalnym marki Ariston.

W willi zainstalowano fabrycznie kanały klimatyzacyjne, których elementy wewnętrzne w łazienkach są zintegrowane z podwieszanymi sufitami.

Wewnątrz domu znajdują się posadzki wykończone rektyfikowanym gresem o wymiarach 60×60 cm z dopasowanymi listwami przypodłogowymi. Na zewnątrz, zarówno taras jak i solarium wykończone są gresem porcelanowym 60×60 cm z powłoką antypoślizgową C3. Pokrycia ścian wewnętrznych zostały wykonane białą gładką farbą plastikową. Ściany w łazienkach i toaletach ściany wyłożono płytkami 20 cm x 60 cm.

Instalacja elektryczna składa się z panelu elektrycznego zawierającego najwyższej jakości elementy zabezpieczające z oddzielnymi obwodami do różnych zastosowań, wyłączników Niessen White Sky, wyłączników Niessen na tarasach oraz preinstalacji oświetlenia z wykorzystaniem wpuszczanych reflektorów w łazienkach, kuchni i sypialniach.

Dom wyposażony jest także w instalację naziemnej radiofonii i telewizji, a także sieć telefoniczną i kablową we wszystkich pokojach.

Rok budowy: 2021.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl