



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, Javea



**Cena: 3 490 000 €** (15 104 022 PLN)

ID: **19909**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **734 m<sup>2</sup>**

powierzch. działki: **1,600 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 9 )** sypialnie: **( 5 )** łazienki: **( 7 )**

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowa, luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z panoramicznym widokiem na morze, położona na cichej i prywatnej działce, w miejscowości Javea.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 3 piętra.

Główne piętro obejmują: przestronny salon o podwójnej wysokości, jadalnia, półotwarta kuchnia z dostępem do spiżarni, 2 sypialnie (w tym jedna z prywatną łazienką), 2 łazienki, toaleta dla gości oraz taras z basenem.

Na wyższym piętrze znajdują się: 3 sypialnie (dwie z prywatną łazienką, główna dodatkowo z garderobą i dostępem do prywatnego tarasu oferującego piękne widoki) oraz dodatkowa łazienka.

Na najniższym poziomie mieszczą się: sala kinowa, strefa fitness, strefa SPA z podgrzewanym krytym basenem, łazienka, 4 pomieszczenia gospodarcze oraz garaż z miejscem na 2 pojazdy.

W wyposażeniu: energooszczędna klimatyzacja kanałowa marki Daikin, energooszczędne ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła marki Daikin, wykończenie materiałami o najwyższej jakości wiodących marek, izolacja akustyczna, wielkoformatowe porcelanowe kafle, ściany z naturalnego kamienia, w pełni wyposażona kuchnia wraz ze sprzętem AGD (marki Bosch, Siemens i Silestone), pełne wyposażenie łazienek, szafy w zabudowie, aluminiowe przesuwne okna marki Cortizo, rolety zewnętrzne, moskitiery, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, zautomatyzowana brama wjazdowa, drzwi antywłamaniowe, podwójne szyby, system alarmowy, system kamer, wideodomofon, oświetlenie LED, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, system nawadniania ogrodu, oświetlenie ogrodowe, prysznic zewnętrzny oraz wiele innych.

Na terenie posesji: stylowy ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen, prysznic zewnętrzny, tarasy ze wspaniałymi widokami, miejsce do grillowania, zewnętrzna jadalnia, podwójny garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W pobliżu plaże, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, międzynarodowe szkoły i wiele innych.

Odległość do plaży Arenal i centrum Javea wynosi jedynie 2 km.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)