



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

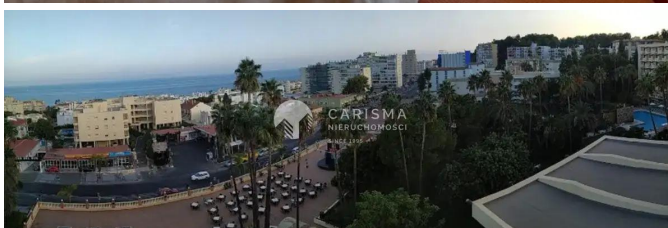
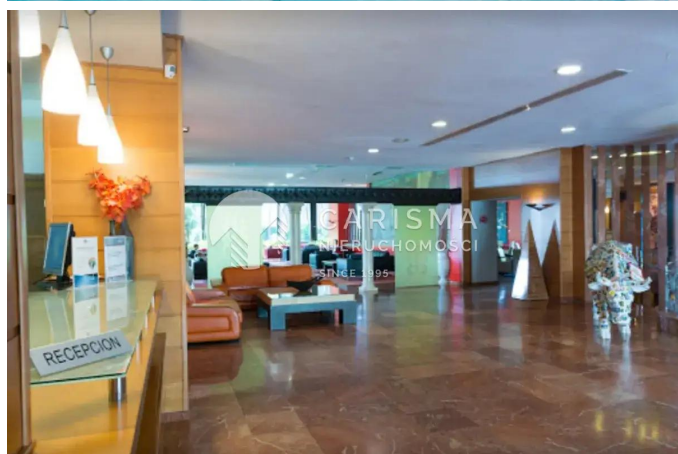
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Czterogwiazdkowy hotel w Torremolinos



Cena: **27 000 000 €** (116 910 000 PLN)

ID: **19851**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Torremolinos**

typ nieruchomości: **Hotel**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **14,328 m²**

powierzch. działki: **9,332 m²**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- basen
- ogródek
- winda

Czterogwiazdkowy hotel, położony w rejonie znanym jako Montemar, 300 m od plaży La Carihuela i blisko centrum miasta Torremolinos. Nieruchomość została całkowicie odnowiona w 2006 roku.

Powierzchnia składa się z dwóch budynków w kształcie otwartej litery "L", z wewnętrzną przestrzenią przeznaczoną na ogrody i zaplecze rekreacyjne (basen, bary, itp.). Posiada własny parking na 40-50 samochodów. Budynek ma 1 kondygnację poniżej poziomu gruntu i 7 kondygnacji powyżej poziomu gruntu. Ponadto do nieruchomości przynależy kilka niezależnych od działalności hotelowej lokali użytkowych o powierzchni 600 metrów kwadratowych, w których znajdują się różne biura, w pełni wyposażoną, mogącą pomieścić 75 osób restaurację o powierzchni 350 metrów kwadratowych, z osobnym wejściem oraz pralnia dla zaspokojenia potrzeb hotelu oraz osób trzecich. Hotel posiada 204 pokoje, z czego 190 to pokoje dwuosobowe, a 14 to apartamenty. Wszystkie pokoje są wyposażone zgodnie z ich czterogwiazdkową kategorią w sanitariaty, telefon, klimatyzację, mini-bare, TV, sejf, suszarkę do włosów, taras itp. Pokoje są przestronne, wyposażone i urządzone w nowoczesnym stylu. Hotel dysponuje kilkoma salami do organizacji spotkań, zjazdów i imprez o pojemności od 12 do 350 osób. Hotelowa restauracja z widokiem na ogród może pomieścić 250 osób, serwuje dania w formie bufetu. Dodatkowo nieruchomość posiada trzy bary przy basenie, lounge-cafeteria, bar letni na dużym tarasie oraz salon do rozrywki i tańca. Na terenie ogrodu znajdują się dwa baseny dla dorosłych i dzieci, a także mały plac zabaw dla dzieci.

W cenę wliczone jest umeblowanie, wyposażenie i inne udogodnienia.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl