



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

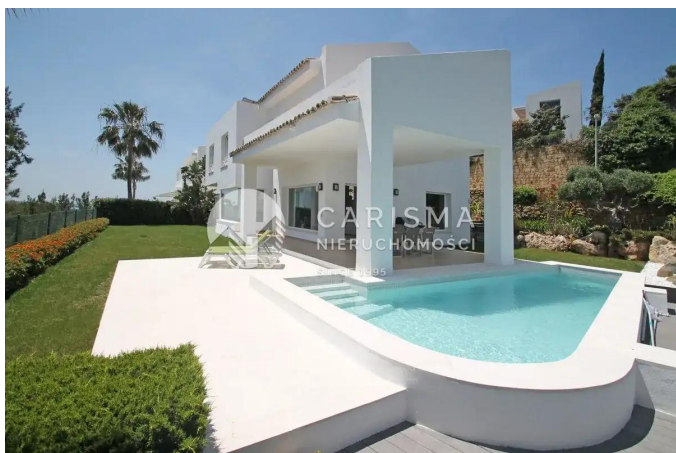
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Benahavis, Costa del Sol



Cena: **1 385 000 €** / ~~1 495 000 €~~
(5 995 665 PLN / ~~6 471 855 PLN~~)

ID: **19834**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Benahavis**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **247 m²**

powierzchn. działki: **626 m²**

powierzchnia tarasu: **58 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze
- przy polach golfowych

Piękna, nowoczesna willa, zorientowana na południowy - wschód, w doskonałym stanie, po remoncie, gotowa do zamieszkania, z czterema sypialniami, położona w pierwszej linii golfowej ze spektakularnymi widokami na pole golfowe Atalaya i Morze Śródziemne. Ulokowana jest na końcu spokojnej, ślepej uliczki, tylko cztery kilometry od miasta San Pedro i osiem kilometrów od Puerto Banús. Zbudowana została zgodnie z bardzo wysokimi standardami i posiada trzy poziomy pełne przestrzeni oraz naturalnego światła.

W jej skład wchodzi na parterze: podwójnej wysokości hol wejściowy, w pełni wyposażona kuchnia z wyjściem na tylne patio, salon i jadalnia z kominkiem oraz wyjściem na zadaszony taras, basen i do ogrodu. Na piętrze znajduje się główna sypialnia z nową łazienką i dostępem do własnego tarasu ze wspaniałymi widokami a także dwie sypialnie dla gości z własnymi łazienkami. Na najniższym poziomie, od strony tylnego dziedzińca znajduje się czwarta sypialnia z łazienką, pomieszczenie gospodarcze/pralnia oraz pokoje dla personelu.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepło/zimno), kominek w salonie, ogrzewanie podłogowe, tv-sat, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy w sypialniach, kompletne łazienki i wiele innych.

Opłata osiedlowa: 61 eur/1 miesiąc.

Podatek IBI: 675 euro/1 rok.

Wywóz śmieci: 18 euro/1 rok.

Rok budowy: 2007.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
