CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, nowoczesna willa, Benahavis, Costa del Sol









Cena: 1 395 000 € (6 219 329 PLN)

ID: **19833**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **354 m²**
powierzch. działki: **600 m²**
powierzchnia tarasu: **92 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Urocza, nowoczesna willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południe i południowy – zachód, położona na terenie zacisznego i strzeżonego 24 h/dobę osiedla składającego się z 15 podobnych nieruchomości ze spektakularnymi widokami na morze, blisko pola golfowego Atalaya, tylko 10 minut jazdy od Marbelli, 5 minut od plaży, niedaleko międzynarodowej szkoły Atalaya i lokalnych udogodnień.

Wejściowy hol o podwójnej wysokości, z toaletą dla gości, prowadzi do przestronnego salonu z działającym kominkiem i francuskimi drzwiami wychodzącymi na słoneczny taras oraz do własnego ogrodu z podgrzewanym basenem a także widokiem na pole golfowe Atalaya i oddalone morze. Nowoczesna, dobrze wyposażona kuchnia łączy się z jadalnią oraz salonem tworząc część dzienną. Na tym poziomie znajduje się również gościnna sypialnia z własną łazienką. Na pierwszym piętrze mieszczą się kolejne 3 sypialnie, wszystkie z własnymi łazienkami. Główna sypialnia posiada dodatkowo wannę z hydromasażem w łazience oraz garderobę a także duży otwarty taras z widokiem na Gibraltar, wybrzeże Afryki i pole golfowe. W piwnicy jest pomieszczenie gospodarcze/pralnia oraz garaż na kilka samochodów.

W wyposażeniu: nowoczesne kafelki, podwieszany sufit, pełne oświetlenie, klimatyzacja (ciepło/zimno), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, system automatyki domowej z oświetleniem LED, system podgrzewania wody w basenie, marmurowe podłogi, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, pełne umeblowanie, tv-sat, łącze internetowe, jacuzzi, domofon, system alarmowy i wiele innych.

Rok budowy: 2010.
Znakomity do stałego zamieszkania, do spędzenia wakacji lub na wynajem.

Średnia stawka za wynajem: 4000 – 6000 euro/1 tydzień.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl