



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

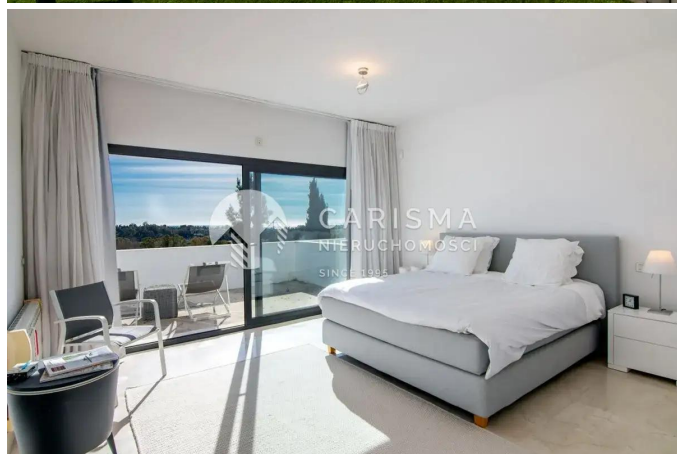
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa, nowoczesna willa, Benahavis, Costa del Sol



Cena: 1 395 000 € (6 017 751 PLN)

ID: **19833**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Benahavis**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **354 m²**

powierzchn. działki: **600 m²**

powierzchnia tarasu: **92 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Uroczą, nowoczesną willę, w doskonałym stanie, gotową do zamieszkania, zorientowaną na południe i południowy - zachód, położoną na terenie zacisznego i strzeżonego 24 h/dobę osiedla składającego się z 15 podobnych nieruchomości ze spektakularnymi widokami na morze, blisko pola golfowego Atalaya, tylko 10 minut jazdy od Marbelli, 5 minut od plaży, niedaleko międzynarodowej szkoły Atalaya i lokalnych udogodnień.

Wejściowy hol o podwójnej wysokości, z toaletą dla gości, prowadzi do przestronnego salonu z działającym kominkiem i francuskimi drzwiami wychodzącymi na słoneczny taras oraz do własnego ogrodu z podgrzewanym basenem a także widokiem na pole golfowe Atalaya i oddalone morze. Nowoczesna, dobrze wyposażona kuchnia łączy się z jadalnią oraz salonem tworząc część dzienną. Na tym poziomie znajduje się również gościnna sypialnia z własną łazienką. Na pierwszym piętrze mieszczą się kolejne 3 sypialnie, wszystkie z własnymi łazienkami. Główna sypialnia posiada dodatkowo wannę z hydromasażem w łazience oraz garderobę a także duży otwarty taras z widokiem na Gibraltar, wybrzeże Afryki i pole golfowe. W piwnicy jest pomieszczenie gospodarcze/pralnia oraz garaż na kilka samochodów.

W wyposażeniu: nowoczesne kafelki, podwieszany sufit, pełne oświetlenie, klimatyzacja (ciepło/zimno), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, system automatyki domowej z oświetleniem LED, system podgrzewania wody w basenie, marmurowe podłogi, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, pełne umeblowanie, tv-sat, łącze internetowe, jacuzzi, domofon, system alarmowy i wiele innych.

Rok budowy: 2010.

Znakomity do stałego zamieszkania, do spędzenia wakacji lub na wynajem.

Średnia stawka za wynajem: 4000 - 6000 euro/1 tydzień.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
