CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, nowoczesna willa, Golden Mile/Marbella, Costa del Sol









Cena: 2 990 000 € (13 335 101 PLN)

ID: **19785**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **475 m^2**
powierzch. działki: **1,281 m^2**
powierzchnia tarasu: **197 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Zupełnie nowa, gotowa do zamieszkania, luksusowa willa w nowoczesnym stylu, położona w jednej z najbardziej prestiżowych i ekskluzywnych dzielnic Golden Mile w miejscowości Marbella. Została zaprojektowana i zbudowana z zachowaniem najwyższej staranności oraz z wykorzystaniem najnowszych technologii budowlanych. Dzięki wbudowanym wielkim, panoramicznym oknom, do wnętrza wnika mnóstwo naturalnego światła. Willa całkowicie wpisuje się w śródziemnomorską atmosferę dominującą w Marbella. Na posesji znajdują się majestatyczne sosny uwzględnione jako ważny element w projektowaniu i tworzeniu różnych środowisk i przestrzeni.

Na parterze znajduje się sporych rozmiarów przestrzeń podzielona kilkoma patiami w których elementy natury odgrywają aktywną rolę. Mieszczą się tutaj: salon, jadalnia, otwarta, luksusowa kuchnia, spiżarnia oraz toaleta. Wszystko na otwartym planie. Piętro składa się z: salonu, dużego tarasu oraz 4 dwuosobowych sypialni z własnymi łazienkami, garderobami, wyjściem na taras z widokiem na morze. Dodatkowo główna sypialnia posiada wbudowane jacuzzi na własnym tarasie. Uzupełnieniem tej wspaniałej willi jest wentylowane podpiwniczenie z oknami umożliwiającymi wpadanie do środka dużej ilości naturalnego światła. Znajduje się w nim siłownia, strefa gier, piąta sypialnia z łazienką, pralnia, pomieszczenie gospodarcze i maszynownia.

Na ogrodzonej posesji jest piękny, dostosowany do otoczenia ogród, parking na kilka samochodów a także duży basen z tarasem.

Dom posiada również m.in. podtynkową instalację paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych, ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, zabudowę i sprzęt kuchenny, dwufunkcyjną klimatyzację, system automatyki domowej, automatycznie otwieraną przesuwną bramę wjazdową, itp.

Wyjątkowa willa położona bardzo blisko centrum miasta Marbella i 5 minut jazdy samochodem od Puerto Banús.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl