



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa, nowoczesna willa, Golden Mile/Marbella, Costa del Sol



Cena: **2 990 000 €** (12 940 122 PLN)

ID: **19785**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **475 m²**

powierzchn. działki: **1,281 m²**

powierzchnia tarasu: **197 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Zupełnie nowa, gotowa do zamieszkania, luksusowa willa w nowoczesnym stylu, położona w jednej z najbardziej prestiżowych i ekskluzywnych dzielnic Golden Mile w miejscowości Marbella. Została zaprojektowana i zbudowana z zachowaniem najwyższej staranności oraz z wykorzystaniem najnowszych technologii budowlanych. Dzięki wbudowanym wielkim, panoramicznym oknom, do wnętrza wnika mnóstwo naturalnego światła. Willa całkowicie wpisuje się w śródziemnomorską atmosferę dominującą w Marbella. Na posesji znajdują się majestatyczne sosny uwzględnione jako ważny element w projektowaniu i tworzeniu różnych środowisk i przestrzeni.

Na parterze znajduje się sporych rozmiarów przestrzeń podzielona kilkoma patiami w których elementy natury odgrywają aktywną rolę. Mieszczą się tutaj: salon, jadalnia, otwarta, luksusowa kuchnia, spiżarnia oraz toaleta. Wszystko na otwartym planie. Piętro składa się z: salonu, dużego tarasu oraz 4 dwuosobowych sypialni z własnymi łazienkami, garderobami, wyjściem na taras z widokiem na morze. Dodatkowo główna sypialnia posiada wbudowane jacuzzi na własnym tarasie. Uzupełnieniem tej wspaniałej willi jest wentylowane podpiwniczenie z oknami umożliwiającymi wpadanie do środka dużej ilości naturalnego światła. Znajduje się w nim siłownia, strefa gier, piąta sypialnia z łazienką, pralnia, pomieszczenie gospodarcze i maszynownia.

Na ogrodzonej posesji jest piękny, dostosowany do otoczenia ogród, parking na kilka samochodów a także duży basen z tarasem.

Dom posiada również m.in. podtynkową instalację paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych, ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, zabudowę i sprzęt kuchenny, dwufunkcyjną klimatyzację, system automatyki domowej, automatycznie otwieraną przesuwную bramę wjazdową, itp.

Wyjątkowa willa położona bardzo blisko centrum miasta Marbella i 5 minut jazdy samochodem od Puerto Banús.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
