



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesne wille do budowy, faza 2, Villamartin, Costa Blanca



Cena: **399 500 €** (1 751 208 PLN)

ID: **19748**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **162 m²**

powierzchn. działki: **180 m²**

powierzchnia tarasu: **74 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesne wille do budowy, położone w małym osiedlu, faza II, w cichej okolicy. Każda z nich posiada działkę, miejsce parkingowe, taras solarium na dachu oraz basen (opcji). Domy są budowane z zastosowaniem wysokiej klasy materiałów oraz nowoczesnych technologii a także zostaną starannie wykończone i uzbrojone w instalację wodno-ściekową, elektryczną, tv- kablowej, domowej automatyki oraz klimatyzacji.

Każda z willi posiada powierzchnię wewnętrzną 88,41 a powierzchnię całkowitą od 162,32 do 180,64. Mieścić będą 3 sypialnie, 3 łazienki oraz otwartą kuchnię i salon jadalnię z wyjściem na taras z basenem w opcji (4,5 x 3 m). Na dachu znajduje się taras solarium. Całkowita powierzchnia tarasów oraz balkonów to 74,65 – 89,53 m². W opcji jest wersja z piwnicą o pow. 49,50 m² z oknami, oświetleniem i wentylacją. Można w niej umieścić 2 kolejne sypialnie i łazienkę lub pokój do pracy.

W wyposażeniu standardowym: pomalowane ściany i sufity, podwójne szyby w aluminiowych ramach okiennych, wbudowane szafy z szufladami, półkami i wieszakami w sypialniach, zabudowa kuchenna z blatami Silestone, przyłącza do zmywarki i pralki, zlewozmywak i elektryczny wyciąg kuchenny, wewnętrzna stolarka otworowa, ceramiczne podłogi w całym domu, wykafelkowana i ogrodzona posesja, sztuczna trawa, palmy, system automatycznego podlewania, oświetlenie zewnętrzne, prysznic i bbq na tarasie solarium, elektryczny bojler (100 l), video intercom, wysokiej jakości armatura hydrauliczna, kabina prysznicowa, lustro, biała ceramika w łazienkach. Oświetlenie LED w całym domu i inne.

W opcji PACK EXTRA dodatkowe wyposażenie.

Osiedle zlokalizowane jest w odległości kilku minut jazdy (7 km) samochodem od plaż Campoamor i La Zenia a także renomowanych pól golfowych. W odległości 2 km znajdują się centra handlowe La Zenia Boulevard i La Fuente z wieloma sklepami, supermarketami, barami i restauracjami. W okolicy znajduje się międzynarodowa szkoła z językiem hiszpańskim i angielskim dla dzieci i młodzieży w wieku od 3 do 18 lat (6 km). Odległość do lotniska w Alicante ok. 55 km.

Termin realizacji inwestycji 12 miesięcy od daty podpisania kontraktu.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl