



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

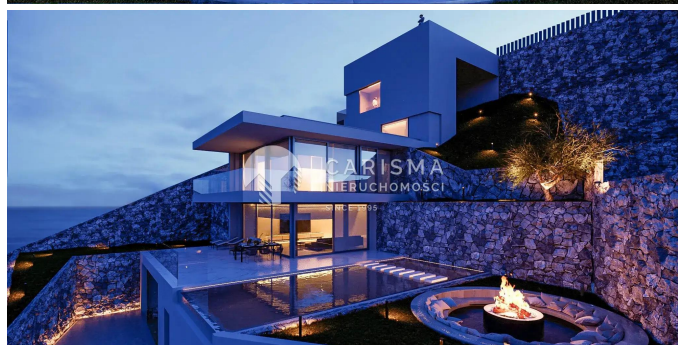
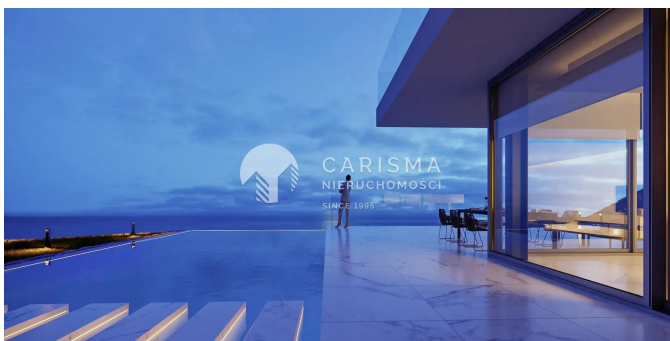
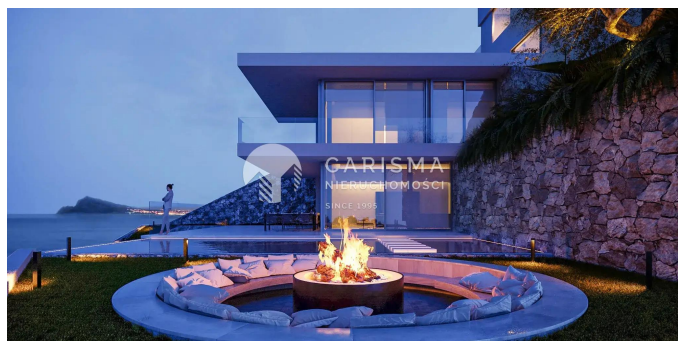
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w budowie, z lądowiskiem dla helikopterów i widokiem na morze, Altea, Costa Blanca



Cena: 2 600 000 € (11 258 000 PLN)

ID: **19635**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **540 m²**

powierzch. działki: **820 m²**

powierzchnia tarasu: **255 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa, nowoczesna i niepowtarzalna willa w budowie, zaprojektowana tak aby doskonale wkomponować się w otaczającą naturę, będąca dowodem na to, że prostota formy może być bardzo przytulna i satysfakcjonująca w życiu. Jej białe odcienie w połączeniu z drewnem i czernią tworzą doskonały kontrast materiałów. Położona jest na południowym zboczu góry, w wyjątkowym klimacie i niezwyklej lokalizacji gdzie surowe, skaliste góry łączą się z błękitnymi wodami Morza Śródziemnego a jednocześnie bardzo blisko jest do wszystkich uroków cywilizacji. Wielkim atutem są wspaniałe, panoramiczne widoki na góry oraz morze aż po Benidorom.

Willa składa się z piwnicy, parteru 1 i parteru 2, piętra przejściowego, poziomu wejściowego oraz poziomu najwyższego z możliwością wjazdu z ulicy. Wszystkie kondygnacje połączone są klatką schodową i windą.

Poziom piwnicy mieści: garaż na 2 samochody (52 m²), salę kinową/piwnicę na wino lub siłownię (60 m²), saunę i prysznic (10 m²), SPA (40 m²), wewnętrzny basen (22 m²) pralnię, korytarz wejściowy, schowek, klatkę schodową i szyb windy.

Na parterze będącym częścią dzienną znajduje się otwarta, luksusowa kuchnia z barem i wyspą, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, jadalnia oraz salon z bezpośrednim wyjściem na kryty taras (76 m²) a także do przelewowego basenu (56 m²) z otaczającym go kolejnym tarasem ze strefą BBQ (30 m²), ogródkiem (40 m²) oraz z fantastycznym widokiem na morze i góry. Kolejny poziom domu to część nocna składająca się z 3 dwuosobowych sypialni z których główna posiada własną łazienkę i garderobę a pozostałe 2 wspólną łazienkę i wbudowane szafy na garderobę. Poszczególne sypialnie połączone są korytarzem i wszystkie mają bezpośrednie wyjście na taras z widokiem na morze.

Kolejny poziom, z klatką schodową i windą, jest przejściowy i prowadzi na wyższą, wejściową kondygnację willi. Na dach domu, będący na poziomie ulicy, wchodzi się klatką schodową i znajduje się na nim parking (44 m²) na 2 samochody i lądowisko dla helikopterów (77 m²).

Aktualna faza budowy pozwala na wzbogacenie willi o dodatkową sypialnię w piwnicy, drugą kuchnię i salon, dodatkową pralnię i schowek, domowe kino i siłownię.

W cenie bogate wyposażenie najlepszych firm, min: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, system automatyki domowej, panoramiczne okna i przeszkłone drzwi wysokie od podłogi do sufitu, bezpieczne szyby, sprzęt kuchenny Miele, meble firmy Molteni & C, wielkoformatowe płyty podłogowe, luksusowe łazienki, panele słoneczne, aerotermałna pompa ciepła, wbudowany system audio i wiele innych.

Termin zakończenia budowy: czerwiec 2024.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl