



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

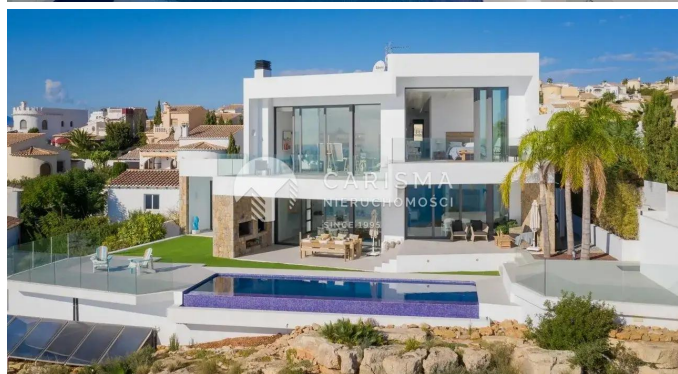
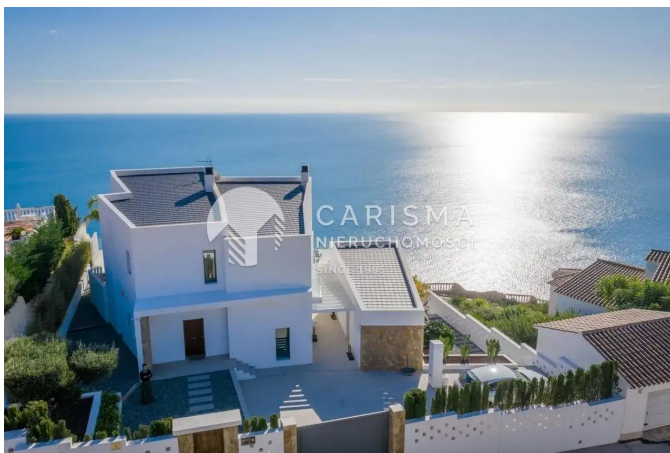
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa, pierwsza linia brzegowa, Cumbre del Sol



Cena: **2 200 000 €** / ~~2 900 000 €~~
(9 523 800 PLN / ~~12 554 100 PLN~~)

ID: **19605**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **260 m²**

powierzchn. działki: **812 m²**

powierzchnia tarasu: **144 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa słoneczna willa w nowoczesnym i eleganckim stylu, z przepięknym panoramicznym widokiem na morze, położona na prywatnej działce na klifie, w orientacji południowo-wschodniej, na elitarnym osiedlu Pueblo del Mar, w dzielnicy Olivos, w miejscowości Cumbre del Sol.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 2 piętra oraz osobny budynek dla gości.

Główne piętro obejmują: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią i dwustronnym kominkiem, otwarta, w pełni wyposażona zintegrowana kuchnia w amerykańskim stylu, 1 sypialnia (z łazienką), 1 łazienka, toaleta, pralnia, pomieszczenie techniczne oraz przepiękny taras z basenem typu infinity.

W skład górnego piętra wchodzi: hol, główna sypialnia z łazienką i garderobą, gabinet oraz pokój pełniący funkcję siłowni, w którym znajduje się wanna z hydromasażem. Zarówno z sypialni, jak i z gabinetu znajdują się wyjścia na słoneczny taras z widokami na morze.

Do domku dla gości, w którym znajduje się sypialnia z łazienką, prowadzą dwa wejścia: główne z ogrodu oraz dodatkowe z kuchni.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa, ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, systemy filtrujące wodę, panele słoneczne, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, ściany z naturalnego kamienia, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni, w pełni wyposażone łazienki, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, prysznic zewnętrzny, grill, depozyt wodny, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, system alarmowy, oświetlenie LED, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna oraz wiele innych.

Na terenie posesji: przepiękny stylowy ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, prysznic, zewnętrzne schody z dostępem do paneli słonecznych, tarasy ze wspaniałymi widokami oraz duży podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

Na terenie osiedla znajdują się baseny, punkty widokowe oraz strefa do gry w bule.

W pobliżu plaże, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket i wiele innych.

Odległości:

1 km: śródziemnomorski camping Dreamsea z barem oraz restauracją,

2-3 km: centrum handlowe Adelfas z supermarketem Pepe la Sal, salony fryzjerskie, kawiarnie, restauracje, bary, apteka, tereny do jazdy konnej, centrum sportowe z kortami tenisowymi, zatoka Llebeig oraz międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth,

4-6 km: supermarkety Mercadona i Mas y Mas, śródmieście Benitachell oraz plaża Portet de Moraira,

7 km: pole golfowe w Jávea, klub jachtowy oraz śródmieście Moraira,

13 km: piaszczysta plaża w Jávea.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl