CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z widokiem na Morze Śródziemne, w pierwszej linii brzegowej, La Duquesa, Costa del Sol









Cena: 1 950 000 € (8 743 410 PLN)

ID: **19604**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Manilva**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **364 m^2**
powierzch. działki: **2,900 m^2**
powierzchnia tarasu: **150 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze, przy polach

golfowych

Jednopoziomowa i nowoczesna willa, na dużej działce, zbudowana z użyciem najwyższej jakości materiałów, z wieloma luksusowymi detalami, takimi jak bardzo duże okna, podłoga z porcelanowych płytek, łazienki z białego marmuru, ogrzewanie podłogowe i wiele innych.

Mieści 2 dwuosobowe sypianie z własnymi łazienkami, 1 toaletę gościnną, wysoki salon/jadalnię (30 m2) z otwartą, wyposażoną kuchnią i wyjściem przz przesuwne, oszklone drzwi na południowy taras (40 m2). Dom położony jest w pierwszej linii brzegowej z pięknymi widokami na Gibraltar i afrykańskie wybrzeże.

Posiada bezpośrednie dojście, kamienną ścieżką, do rzadko uczęszczanej plaży oraz dojrzały i łatwy w utrzymaniu, dwupoziomowy ogród z pięknym, przelewowym basenem, drewnianym domkiem gospodarczym min. na narzędzia ogrodowe i wieloma drzewami owocowymi. Nieruchomość położona jest w cichej i bardzo prywatnej okolicy, od strony południowej, z dużą ilością naturalnego światła przez cały dzień.

Zlokalizowana jest w pobliżu La Duquesa oraz Sotogrande z wszystkimi usługami i udogodnieniami. Nieruchomość posiada łatwy dojazd z nadmorskiej szosy. Posiada obszerny parking z miejscem na 5-6 samochodów.

W wyposażeniu min: klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe w całym domu, bbq, ADSL, WIFI, marmurowe podłogi, tv-sat, kompletne łazienki, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypianiach, domofon, system alarmowy, telefon, kominek gazowy w salonie, zabudowa i sprzęt kuchenny i inne.

Roczny podatek od nieruchomości: 1200 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl