



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

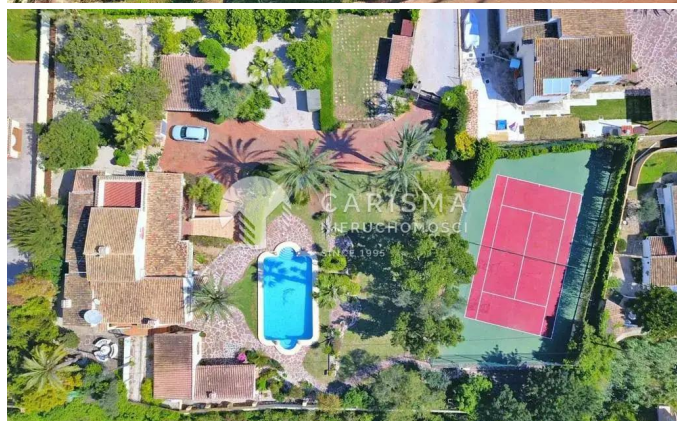
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa na dużej działce, Javea, Costa Blanca



Cena: **895 000 €** (3 866 848 PLN)

ID: **19586**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **507 m²**

powierzchn. działki: **3,037 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek

Oryginalna willa w stylu klasycznym, zbudowana ponad 100 lat temu, odbudowana w 1980 r. i szeroko rozbudowana, z pełną profesjonalną renowacją budynku i infrastruktury w 2001 r. a także modernizacją obejmującą wodę, gaz i elektryczność. Odnowiona i zmodernizowana ponownie w 2018 r. Nowa kuchnia i dobudówka profesjonalnie położonego betonowego podjazdu w 2017 roku. W pełni zarejestrowany, z wszystkimi aktualnymi dokumentami.

Bardzo prywatna i cicha lokalizacja, w sąsiedztwie przyjaznych sąsiadów. Posiada łatwy dostęp do pobliskiej drogi łączącej miejscowości Javea i Jesus Pobre. W odległości spacerowej szeroka gama lokalnych i międzynarodowych restauracji. Javea i jej plaże znajdują się 5-10 minut jazdy, a Denia 10-15 minut. Znany na całym świecie ośrodek golfowy La Sella znajduje się tylko 5 minut jazdy. Działka jest nasłoneczniona przez cały dzień od wschodu do zachodu słońca o każdej porze roku. Ponadto góra Montgo zapewnia łagodny, zimowy klimat i ochronę przed morskimi wiatrami.

Nieruchomość jest niezwykle rzadka, szczególnie w tej wielkości, położona na prestiżowych i poszukiwanych stokach niższego Montgo, na płaskiej działce, z rozległym, dojrzałym ogrodem przypominającym park, z licznymi tropikalnymi drzewami, roślinami, krzewami, palmami i łatwym do utrzymania i pielęgnacji drzewami owocowymi, dostarczającymi świeże owoce przez cały rok. Willa choć w tradycyjnym stylu, posiada wszystkie nowoczesne udogodnienia i infrastrukturę na najwyższym poziomie.

Na posesji są także: basen, kort tenisowy, podjazd, wiata parkingowa na 2 samochody, letnia, kryta kuchnia, zadaszone tarasy. Willa posiada 2 piętra mieszkalne i piwnicę w której znajdują się min. pomieszczenia magazynowe i garaż. Na piętrze do którego wprowadzą zewnętrzne schody znajduje się: oddzielna, wyposażona kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, salon/jadalnia z kominkiem, 3 sypialnie i 2 łazienki. W całym domu znajduje się w sumie 5 sypialni, 4 łazienki i kilka tarasów.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, klimatyzacja, ceramiczne podłogi, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, kominek w salonie, kominek w głównej sypialni i wiele innych.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
