



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

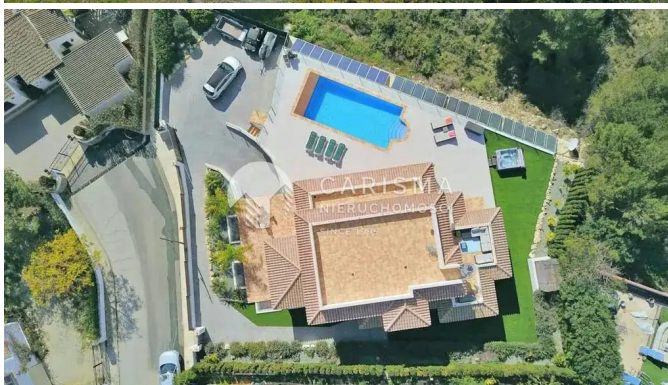
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna i komfortowa willa, Javea, Costa Blanca



Cena: **875 000 €** (3 787 875 PLN)

ID: **19585**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **515 m²**

powierzchn. działki: **1,200 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda

Wspaniała nowoczesna willa zbudowana przez obecnych właścicieli w 2016 roku. Położona jest na dużej płaskiej działce o powierzchni 1200 m², w pobliżu klubu golfowego Javea. Willa wychodzi na południe z pięknym widokiem na Cumbre i kościół Benitachell.

Dom jest bardzo przestronny i posiada powierzchnię mieszkalną 515 m² z 5 dwuosobowymi sypialniami. Podzielony jest na trzy poziomy połączone klatką schodową i windą. Część dzienna jest

na parterze i mieści: drugą sypialnię z łazienką, trzecią sypialnię, oddzielną łazienkę, wyposażoną kuchnię/jadalnię oraz podwójnej wysokości salon. Wszystkie pokoje na tym piętrze mają dostęp do basenu i ogrodów.

Na najwyższym piętrze znajduje się antresola z gabinetem oraz z widokiem na salon. Duże przeszklone okna w gabinecie zapewniają widok na góry. Główna sypialnia z łazienką ma dostęp do trzech dodatkowych tarasów zewnętrznych.

Na najniższym poziomie znajdują się dwie dodatkowe, dwuosobowe sypialnie, łazienka dla gości, imponująca sala kinowa ze stołem do tenisa stołowego oraz ogromny trzystanowiskowy garaż, wraz z warsztatem i magazynem. Na podjeździe zmieszczą się kolejne 3 samochody.

Na dachu na który prowadzą zewnętrzne schody znajduje się taras solarium.

Ta luksusowa willa z ogromną listą wyposażenia posiada min: w 4-strefowe ogrzewanie podłogowe, 15 paneli słonecznych zapewniające ciepłą wodę do domu, basenie i ogrzewaniu podłogowym. Dodatkowe 10 paneli fotowoltaicznych wytwarza maksymalnie 3 kW energii elektrycznej dla willi. Inne wyposażenie to: napędzana pokrywa basenu, 4-osobowe jacuzzi, elektryczne rolety na zewnątrz, rolety przeciw komarom, automatyczne podlewanie ogrodu, klimatyzacja kanałowa, system zmiękczenia wody, system alarmowy z kamerami CTV. Ponadto nieruchomość jest całkowicie przystosowana do wózków inwalidzkich.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
