CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Luksusowa i nowoczesna willa do budowy, Malaga Limonar, Costa del Sol






## Cena: 1 175 000 € (5 238 503 PLN)

ID: **19544**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Malaga**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **392 m$^2$**
powierzch. działki: **700 m$^2$**
pokoje: **( 7 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 4 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Unikalny projekt 10 luksusowych willi położonych w Malaga/Limonar blisko najlepszych szkół, centrów akademickich, prestiżowych szpitali, prywatnych klinik, supermarketów i obiektów sportowych. Osiedle znajduje się w otoczeniu natury ale z zachowaniem możliwości szybkiego korzystania z zalet dużego miasta.

Na parterze znajduje się wejście główne, które poprzez hol prowadzi do przestronnego i jasnego salonu z wielkimi oknami umożliwiającymi wnikanie mnóstwa naturalnego światła, podziwianie pięknych widoków oraz integrację pomieszczeń z zewnętrznym otoczeniem willi. Na tym samym piętrze znajduje się jadalnia oraz wspaniała, jasna, otwarta i wyposażona kuchnia z wyspą, w której zadbano o najróżniejsze detale. Ponadto na tym poziomie jest piękne, przeszklone patio oraz 3 duże sypialnie i 2 łazienki. Salon i jadalnia posiadają bezpośrednie wyjście na taras kryty i taras pod pergolą a także na przelewowy basen oraz do ogrodu.
Górne piętro , na które wchodzi się wewnętrznymi schodami, składa się z głównej sypialni z własną garderobą i łazienką oraz tarasem solarium.
Piwnica, do której prowadzą wewnętrzne i zewnętrzne schody, mieści wielki garaż o pow. 92 m2 z 3-ma miejscami parkingowymi, pralnię/łazienkę a także dużą powierzchnię wielofunkcyjną do wykorzystania na przykład na salę do ćwiczeń gimnastycznych.

Elewację willi wyróżniają duże okna rysujące bryły o surowej wolumetrii, podkreślając nowoczesność projektu i wnętrz, w których gra naturalnego światła i faktur tworzy subtelną i relaksującą atmosferę z paletą kolorów w odcieniach bieli i ochry. Dom zbudowany będzie z wysokiej jakości materiałów zapewniających doskonałą izolację termiczną i akustyczną oraz optymalne wykorzystanie energii.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl