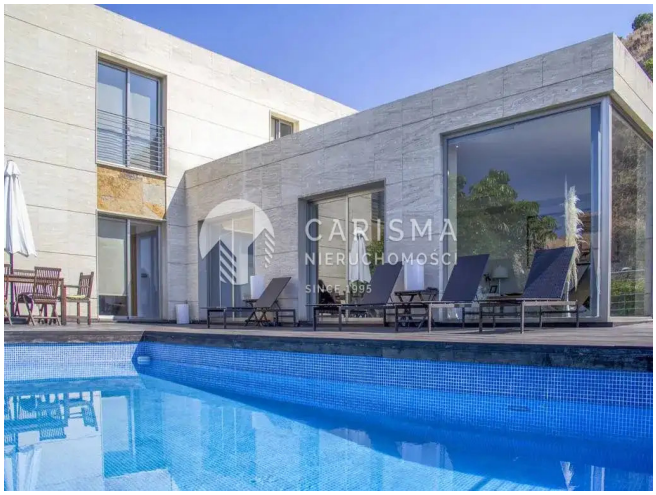
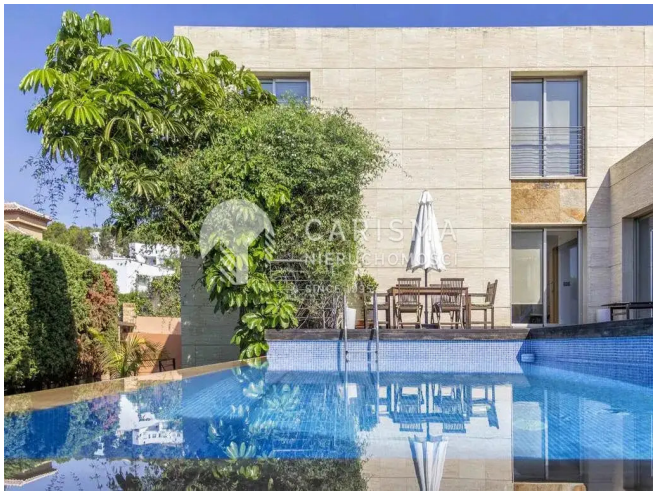
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Malaga, Costa del Sol









Cena: 999 000 € (4 453 842 PLN)

ID: **19529**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Malaga**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **473 m^2**
powierzch. działki: **842 m^2**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Zbudowana w 2006 roku, nieskazitelna i pięknie zaprojektowana minimalistyczna, trzypoziomowa willa znajduje się w nowej części prestiżowej urbanizacji Pinares de San Antón, ze spektakularnymi widokami na morze i góry.

Fasada zbudowana jest z piaskowca nadającego nieruchomości solidny i spokojny wygląd. Eleganckie linie bryły budynku i otwarte przestrzenie to jego wyjątkowe cechy, nie zapominając o obszarze na świeżym powietrzu, gdzie znajduje się przelewowy basen otoczony tarasem wyłożonym drewnem w sąsiedztwie przytulnego ogrodu. Wnętrza pełne są naturalnego światła dzięki wielkim szklanym drzwiom i panoramicznym oknom. Starannie dobrane przez właściciela materiały i wykończenia a także znakomita lokalizacja nadają willi nieprzemijającą atrakcyjność.

Główne drzwi domu prowadzą do podwójnej wysokości holu z toaletą gościnną oraz klatką schodową prowadzącą na piętro. Także z holu jest wejście do fantastycznej jadalni, dużej, nowoczesnej i wyposażonej kuchni i głównego skrzydła z salonem i sypialnią z własną garderobą i łazienką. Salon i sypialnia posiadają bezpośrednie wyjście na taras z basenem i widokiem na morze. Na tym samym poziomie znajduje się dodatkowy, mniejszy salon. Na pierwszym piętrze mieszczą się trzy dwuosobowe sypialnie z dwiema łazienkami i wspaniały taras.

W podpiwniczeniu budynku znajduje się pracownia, mały apartament gościnny z garderobą, sypialnią i łazienką a także pokój audiowizualny. Wszystkie z niezależnym wyjściem do ogrodu. Na posesji są miejsca parkingowe.

Willa położona jest 7 km od centrum miasta i 15 km od lotniska AGP w Maladze.

Pinares San Antón jest jednym z najlepszych miejsc do życia w Maladze. Jest to obszar w wiejskim otoczeniu, ale otwarty na morze, gdzie możemy znaleźć wszystkie udogodnienia i usługi niezbędne, aby codzienne życie było wygodne i funkcjonalne. Nie należy zapomnieć o wspaniałej ofercie rekreacyjnej: restauracje, bary na plaży, sklepy, itp. a także rozrywce: El Candado Golf Club, El Candado Marina, Málaga Tennis Club i Miraflores .... Urbanizacja oferuje 24-godzinną ochronę i renomowane szkoły do nauki dzieci (San Estanislao School of Kotska , Platero School ...)

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl